

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6., képviseli: **Schmidt Csaba polgármester**, adószám: 15729590-2-11, bankszámlaszám: OTP Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága 11740009-15384481-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

**EBP Építő Group Kft.** (székhely: 2800 Tatabánya, Erdész u. „D” ép., cégjegyzékszám: 11-09-022245, adószám: 24767640-2-11, NÜJ szám: 914519100, képviseli: **Csurgó Gábor, Jankó József ügyvezetők**, Pénzintézet neve, bankszámlaszám: Unicredit Bank 10918001-00000057-38960002), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban: Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés megkötésének előzményei

- 1.1 Szerződő felek megállapítják, hogy a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) III. fejezet 115. § (1) bekezdése alapján rögzített feltétel fennállása alapján, közbeszerzési eljárást folytatott le a „**A Bányász Művelődési Otthon energetikai korszerűsítése**” tárgyában, amely során a közbeszerzési eljárás nyertesévé Vállalkozót nyilvánította.
- 1.2 Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét az alábbi dokumentumok képezik, függetlenül attól, hogy azok fizikailag nem kerülnek jelen szerződéshez csatolásra:
  - Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, továbbá az eljárás folyamán az Ajánlattevő által feltett kérdések és az azokra adott válaszok, egyéb dokumentumok (pl. hiánypótlás stb.).
  - Az eljárásban nyertesként elfogadott ajánlat.

### 2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő részére elvégzi a **Bányász Művelődési Otthon (Tatabánya, Bányász Művelődési Ház, Hadsereg u. 98., hrsz.: 6817/2.) energetikai korszerűsítési munkáit, az 1. számú mellékletben rögzített költségvetési kiírás és épületgépészeti terv szerint I. minőségi osztályban, figyelembe véve a TOP-6.5.1-15-TB1-2016-00005 pályázatban foglaltakat, és a TOP-6.5.1-15 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásban előírtakat.**

A pályázati felhívás részletes feltételei: <https://www.palyazat.gov.hu/top-651-15-nkormnyzati-pleték-energetikai-korszerstse> weboldalon találhatóak meg.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó feladatát képezi:

- a) homlokzati nyílászárók cseréje, külső és belső párkányokkal
- b) homlokzati hőszigetelés 18 cm vastagságban 1014 m<sup>2</sup>-en
- c) lapostető hő- és vízszigetelése 25 cm vastagságban, 812 m<sup>2</sup>-en, PVC tetőszigetelő anyaggal, fóliabádog szegélyezéssel, függőeresz csatorna és lefolyócső cseréjével

- d) félnyereggető hőszigetelése 25 cm vastagságban, 179 m<sup>2</sup>-en
- e) gépészeti berendezések az engedélyes tervdokumentáció alapján – kivétel a 2 db kazán és beépítésük.
- f) korlátlift és rámpa építése a főbejáratnál, valamint akadálymentes vizesblokk kialakítása a földszinten, valamint az akadálymentesítéssel összefüggő egyéb feladatok ellátása a TOP-6.5.1-15 kódszámú felhívás 3.2/20 pontjában foglaltak alapján (különös tekintettel a Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonására és szükség esetén a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet benyújtására)
- g) energetikai tanúsítvány elkészítése a projekt kivitelezési munkálatainak befejezése után a projektek által érintett épületre vonatkozóan a 176/2008. (VI. 30.) „Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról” szerint
- h) a kivitelezéshez szükséges további tervek elkészítése/beszerzése.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkákat a Bányász Művelődési Otthon rendszeres működése alatt végezheti el.

### **3. Teljesítési határidő**

- 3.1 Jelen szerződés teljesítésének határideje a **munkaterület átadás-átvételétől számított 180 nap**, amely **kötbérvköteles határidőnek** minősül.

A munkaterület átadás-átvétele: a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 2 munkanapon belül történik meg.

### **4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek**

- 4.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban vállalt feladatot Vállalkozó **62.009.191,- Ft + ÁFA**, azaz **bruttó 78.751.673,- Ft** vállalkozói díj ellenében végzi el.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységével összefüggő, azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat /pl. kiszállási költség, szállítási költség, anyagköltség, munkadíj stb./, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására sem jogosult.

- 4.2 Vállalkozó jelen szerződés megkötése előtt a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költségét beépítette. Ennek megfelelően a szerződés teljesítéséig érvényesen díjkülönbözet nem számítható fel.

- 4.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előleget igényel, melynek összege: a nettó vállalkozói díj 30%-a +Áfa. Vállalkozó az előleget vagy a munka elvégzésével arányos részét köteles visszafizetni erre irányuló felszólításra, ha a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg vagy megkezdí, de nem fejezi be, vagy az bármilyen okból megghiúsul. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó előleget vesz igénybe, az előleghszámla a végshszámlában kerül elszámolásra, illetve levonásra. Az előleghszámla kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30.§ -ának szabályai irányadóak.

- 4.4 Megrendelő a vállalkozói díjról 1 db részshszámlát, és 1 db végshszámlát fogad be az alábbiak szerint:

a) A részszámla 50%-os készültségnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részteljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 20%-a.  
Felek rögzítik, hogy az 50%-os készültségi állapotról közös jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő a jegyzőkönyv felvételét követő 8 napon belül állítja ki a részteljesítési igazolást.

b) A végszámla, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott teljesítésigazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 50%-a.

*Megrendelő a teljesítésigazolást a sikeres műszaki átadás átvételi eljárást követően, a Vállalkozó részéről a 8.3. pontban foglalt követelményeknek megfelelő, jótállási kötelezettségeket biztosító bankgarancia kézhezvételétől számított 8 napon belül adja ki Vállalkozó részére.*

4.5 Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítésigazolás(ok) kiadását követően, a Vállalkozó által szabályosan kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követően átutalás útján teljesíti Vállalkozó Unicredit Banknál vezetett, 10918001-00000057-38960002 számú bankszámlájára a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetőleg a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-a alapján.

4.6 A számla – egyebek között – abban az esetben nem lett szabályosan kiállítva, ha  
- nem az alkalmazandó adótörvények [egyebek között a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény] alapján készült,  
- a megrendelő neve nem szabályszerűen lett feltüntetve, vagy  
- ha nem a Megrendelő által megadott címre küldték,  
- nincs mellékelve a szerződésben rögzített dokumentum.

4.7 A számla késedelmes megfizetése esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

4.8 Amennyiben Vállalkozó nem szabályszerűen bocsátotta ki a számlát, illetve a számviteli törvény szerint alakilag kifogásolható számlát állít ki, és ezért Megrendelő nem tud eleget tenni fizetési kötelezettségének, ez nem eredményezi Megrendelő késedelmét. A számlának hivatkozást kell tartalmaznia jelen szerződésre.

4.9 A jelen szerződés tárgyát képező, de el nem végzett munkák elszámolásra nem kerülnek, azok után vállalkozói díj nem jár.

## **5. Minőségi követelmények**

5.1 Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani. Vállalkozó köteles az általa beépített termékekre vonatkozóan a teljesítmény-nyilatkozatokat Megrendelő részére átadni.

5.2 Vállalkozó felelősséget vállal a kivitelezett dolog rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt más vállalkozó (amennyiben igénybe vesz alvállalkozót) szállította, vagy készítette el.

## **6. Kötbér**

- 6.1. Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a 3.1 pont szerinti kötbérköteles határidőt, vagy hibásan teljesít, akkor kötbérfelelősséggel tartozik kivéve, ha szerződésszegését kimenti. Kötbéralap a nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke késedelmi naponként 5%, de maximum 30%. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett naponként 5%, de maximum 30%. Késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban (cégszerűen) póthatáridőt vállalni (maximum 6 nap). Ha póthatáridőben sem teljesít szerződésszerűen, a kötbérfizetési kötelezettsége a már rögzített módon és mértékben újra kezdődik. Ha póthatáridőben sem teljesít a Vállalkozó, vagy a hibát a póthatáridőre sem javítja ki, Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból. Vállalkozó ez esetben a kötbéralap után 30 % nem teljesítési kötbért köteles fizetni.
- 6.2. Ha Megrendelő eláll, Vállalkozó 15 napon belül helyreállítja az eredeti állapotot a teljesítés helyén, és vállalja a szerződéssel összefüggő, abból fakadó kötbér fizetési kötelezettséget és a kötbért meghaladó kártérítési felelősséget.
- 6.3. Megrendelő a kötbérről számlát állít ki, és azt jogosult beszámítással rendezni Vállalkozó számlájával szemben. Vállalkozó által fizetendő kötbérek együttes összege a nettó vállalkozási díj 30 %-át nem haladhatja meg.
- 6.4. Szerződésszegés esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.

## **7. Alvállalkozók alkalmazása**

- 7.1 Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzése során a gépész, villanyszerelő, festő, burkoló és állványozó munkákra alvállalkozókat von be.
- 7.2 Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 7.3 Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó az igénybevett alvállalkozó magatartásáért, tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

## **8. Jótállás**

- 8.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkára 5 év jótállást /garanciát/ vállal. A jótállás (garancia) az elvégzett összes munkára vonatkozik.
- 8.2 A jótállás keretében Vállalkozó vállalja a hibák legfeljebb 8 napon belül saját költségén történő javítását, illetve cseréjét. Amennyiben a kijavítást Vállalkozó határidőn belül nem vállalja, vagy nem végzi el, abban az esetben Megrendelő jogosult azzal más személyt megbízni Vállalkozó költségére.

- 8.3 Vállalkozó a sikeres **műszaki átadás-átvételt követő 8 napon belül jótállási biztosítékot** köteles szolgáltatni a **nettó vállalkozói díj 5%-a erejéig**. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának a módja: **bankgarancia**. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték arányos részének igénybevételére, tekintet nélkül Vállalkozó ellenvetésére, amennyiben a Vállalkozó bármely jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesíti. Amennyiben a Vállalkozó szerződésszerűen teljesít, a Megrendelő a jótállási időszak elteltét követően felszabadítja a jótállási biztosítékot.

**A bankgarancia akkor megfelelő, ha:**

- **mértéke** a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődő 5 évre a **nettó vállalkozói díj 5%-a**
- magyarországi székhelyű hitelintézet részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- **futamideje (érvényessége)** a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjával kezdődő **5 év + 60 banki nap**.
- a garancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A garancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a hitelintézet kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a hitelintézet saját kötelezettsége alapján.

## **9. Együttműködés**

- 9.1 Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiknek egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia. A telefonon történő közlést a közlő félnek írásban is meg kell küldenie a másik fél részére.

**Megrendelő helyszíni megbízottja és a teljesítés igazolására jogosult:**

Név: Bátky Miklós  
Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.  
Tel.: 34/515-742  
Mobil tel.: +3630/298-5193  
E-mail: batky@tatabanya.hu

**Vállalkozó helyszíni megbízottja:**

Név: Hermann Rita  
Cím: 2800 Tatabánya, Erdész u. „D” épület  
Mobil tel.: +3630/309-3480  
E-mail: info@ebpepito.hu

- 9.2 A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás a fent meghatározott személyeken keresztül történik.
- 9.3 Azonnali, vagy rövid határidővel történő intézkedést igénylő esetben a Megrendelő jogosult szóban információt kérni, illetve utasítást adni a Vállalkozónak, Vállalkozó köteles a

Megrendelő szóbeli utasításainak – egyet nem értés esetén a Megrendelő felelősségére – eleget tenni. A Megrendelő ebben az esetben nyilatkozatát szóban is megteheti. A szóbeli nyilatkozatokat utólagosan a szerződő felek írásba foglalják.

- 9.4 Amennyiben Szerződő felek iratokat tértivevényesen postai úton küldenek egymás részére az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a másik fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a másik fél az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” vagy „a kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezett vissza), akkor felek a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének a napját tekintik a kézbesítés napjának.
- 9.5 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése, azaz a vállalkozás eredményessége előre láthatóan akadályba ütközik, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.
- 9.6 Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

## **10. Környezetvédelmi előírások**

- 10.1 A munka során Vállalkozó környezetkímélő magatartást tanúsít, vállalja, hogy az alkalmazott anyagok sem a munkavégzés ideje alatt, sem annak befejezése után nem szennyezik a környezetet.
- 10.2 A feladat végzésének ideje alatt Vállalkozó gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett hulladékok, bontási anyagok előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról, felelős azért, hogy környezetkárosító, szennyező, illetve mérgező anyagok ne kerüljenek se a talajba, se a felszíni, illetve talajvízbe.
- 10.3 Vállalkozó a feladatok elvégzésével összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.
- 10.4 A jelen pontban foglaltak be nem tartásából eredő károk, illetőleg többletköltségek Vállalkozót terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (magán-, illetve jogi személy, egyéb személyek, hatóság) részéről érkező igény (pl. kárigény, bírság) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben.

## **11. A munkaterülettel kapcsolatos körülmények**

- 11.1 A kivitelezési tevékenység végzéséről az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben előírt elektronikus építési naplót (továbbiakban: e-napló) kell vezetni. Az e-naplót Megrendelő helyezi készenlétbe a jogszabályban előírtaknak megfelelően. Vállalkozó a munkák megkezdésekor e-naplóban veszi át a munkavégzési területet, így az e-napló a munkaterület átvételekor nyílik meg Vállalkozó számára. Az átvett munkaterületen, annak átvételétől kezdődően minden típusú káresemény, baleset tekintetében Vállalkozó tartozik felelősséggel, azokért Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal. A kárveszély-viselés független az esetleges előzetes átadástól, ideiglenes jellegű átvételtől, az csak a munka befejezését követően száll vissza Megrendelőre.
- 11.2 A felvonulásért, az elvégzett munkák minőségéért, a munka teljes menetéért Vállalkozó felel.

- 11.3 Amennyiben Vállalkozó illetve a Vállalkozó alkalmazottja, alvállalkozója (amennyiben igénybe vesz) munkavégzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz (ide értve a mulasztást is), köteles azt megtéríteni a Ptk. 6:143.§-a szerinti előreláthatóságtól függetlenül, illetve teljes mértékben felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt feladatok maradéktalan és megfelelő színvonalú ellátásáért, az általa végzett tevékenységek szakszerűségéért, jogszabályszerűségéért. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó által jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásával összefüggésben, Vállalkozónak felróhatóan bekövetkező károk, illetőleg többletköltségek őt terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (bármely hatóság, bíróság, magán-, illetve jogi személy, stb.) részéről érkező igény (pl. bírság, kárigeny) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben. Ezen kötelezettségek a munkavégzés befejezését követően is terhelik, amennyiben a kár bekövetkezése Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzésére, vagy nem megfelelő minőségű anyagok alkalmazására visszavezethető.
- 11.4 Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára vonatkozó, érvényes, legalább 10 millió Ft/kár és 40 millió Ft/év összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, és azt köteles fenntartani a szerződés időtartama alatt.
- 11.5 Vállalkozó gondoskodik a munkavégzés helyének biztosításáról, valamint a leszállított anyagok őrzéséről. A munkavégzés helyén a víz és az elektromos energia ellátás megszervezése Vállalkozó feladata. Vállalkozó kijelenti, hogy az e körben felmerülő költségeket előzetesen a vállalkozói díjba bekalkulálta.
- 11.6 Szerződő felek megállapodnak, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként kerül sor.

## **12. Átadás-átvétel**

- 12.1 Megrendelő a feladatok elvégzéséhez szükséges munkaterületet jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően 2 munkanapon belül, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére.
- 12.2 Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított legkésőbb 8 napon belül elkezdni, és azt határidőre elvégezni.
- 12.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni azzal, hogy ez a megállapított vállalkozói díj összegét nem befolyásolja.
- 12.4 Vállalkozó köteles a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően 8 naptári nappal korábban készre jelenteni.
- 12.5 A műszaki átadás-átvétel akkor kezdődhet el, ha a munka szerződésszerűen elkészült, üzemeltetésre alkalmas, Vállalkozó annak minőségét tanúsította, a szükséges bizonylatokat az e-naplóba feltöltötte. A munkálatok befejezését, a munkaterületről történő levonulását kivitelező az e-naplóban rögzíti és a munkaterület visszavételét Megrendelő az átadási eljárás befejezésekor az e-naplóban átveszi.
- 12.6 Megrendelő az elvégzett munka átvételét megtagadhatja amennyiben a feladat elvégzése nem teljes egészében a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően (hibátlanul és hiánytalanul) történt meg.

12.7 Vállalkozó köteles Megrendelőnek a kivitelezett dologgal kapcsolatosan a felhasználáshoz szükséges tájékoztatást megadni.

### **13. Titoktartás**

13.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a 2011. évi CXII. törvény figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.

13.2 Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a 2011. évi CXII. törvény szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.

### **14. Záró rendelkezések**

14.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

14.2. Jelen szerződés Szerződő felek közös megegyezésével, kizárólag írásban módosítható a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§ alapján.

14.3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

14.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

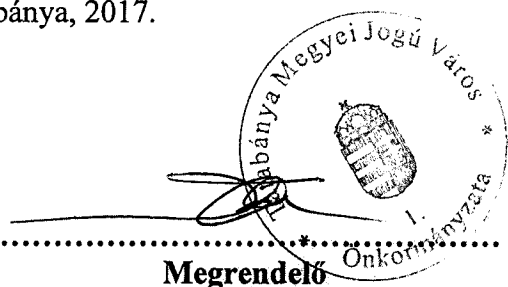


14.6. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy szerződő felek alávetik magukat a Tatabányai Járásbíróság, illetve hatáskör esetén a Tatabányai Törvényszék illetékességének.

14.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2017.

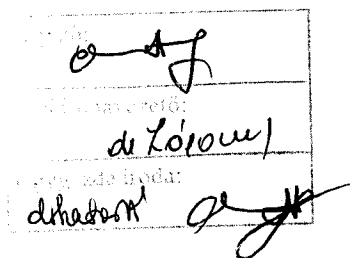


Megrendelő  
Tatabánya Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviseli: Schmidt Csaba polgármester

Matyas J., 2017.

EBP Építő Group Kft.  
2800 Tatabánya  
Erdész u. 1. ép.  
Adószám: 24767640/2-11

Vállalkozó  
EBP Építő Group Kft.  
képviseli: Csurgó Gábor, Jankó József  
ügyvezetők



PENZUGYI ELLENJEGYZŐ

2017. FEBR 20.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

mely létrejött egyrészről

**Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6., képviseli: **Schmidt Csaba polgármester**, adószám: 15729590-2-11, bankszámlaszám: OTP Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága 11740009-15384481-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

**EBP Építő Group Kft.** (székhely: 2800 Tatabánya, Erdész u. „D” ép., cégjegyzékszám: 11-09-022245, adószám: 24767640-2-11, NÜJ szám: 914519100, képviseli: **Csurgó Gábor, Jankó József ügyvezetők**, Pénzintézet neve, bankszámlaszám: Unicredit Bank 10918001-00000057-38960002), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban: Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közbiztosításról szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) III. fejezet 115. § (1) bekezdése alapján rögzített feltétel fennállása alapján, közbiztosítási eljárást folytatott le a „**A Bányász Művelődési Otthon energetikai korszerűsítése a TOP-6.5.1-15/TB1-2016-00005 projekthez kapcsolódóan**” tárgyában, amely során a közbiztosítási eljárás nyertesévé Vállalkozót nyilvánította.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy köztük 2017.03.09. napján a Bányász Művelődési Otthon energetikai korszerűsítése tárgyban Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) jött létre, melynek 4. pontját, valamint az Ajánlati felhívás 9. pontját számszaki elírás miatt kiegészíteni szükséges az alábbiak szerint.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozási szerződés 4.4. a) pontjában rögzített, valamint az Ajánlati felhívás 9. pont harmadik bekezdésében rögzített részszámla 50%-os készletnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részletes igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 50%-a. Felek rögzítik, hogy az 50%-os készlet állapotról közös jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő a jegyzőkönyv felvételét követő 8 napon belül állítja ki a részletes igazolást.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződés kiegészítés a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan 2.sz. mellékletét képezi.
5. A jelen szerződés kiegészítésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), a közbiztosításról szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen Vállalkozási szerződés kiegészítést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2017. március 10.



Megrendelő

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselet: Schmidt Csaba polgármester

*di Fogom W*

**EBP Építő Group Kft.**  
2800 Tatabánya  
Erdész u. „D” ép.  
Adószám: 24767640-2-11

Vállalkozó

**EBP Építő Group Kft.**  
képviselet: Csurgó Gábor, Jankó József  
ügyvezetők

*Gal*  
2017. MARCH 10.