

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

**I. Ajánlatkérő:** Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (2800 Tatabánya, Fő tér 6.)

### **II. Tárgy:**

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a TOP-6.3.2-15-TB1-2016-00001 azonosító jelű pályázat támogatásából megvalósítandó Dózsakerti sétálóutca megújítása kivitelezési és tervezési feladatainak ellátására.

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a Dózsakert, Sétáló utca és Dózsa György út 53-55 és 58-62 előtti területeinek (hrsz: 8204/14 összesen 8906 m<sup>2</sup>) reorganizációja keretében a területen a meglévő sétányok felújítása (6250 m<sup>2</sup>), részben azok elbontásával (5495 m<sup>2</sup>), ill. újak építésével, valamint új látványelemek és utcabútorok elhelyezésével, a területet felújítása.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi továbbá Dózsakert sétálóutca, valamint a Dózsa György út 53-55. és 58-62. szám előtti területek kertépítészeti felújítása (új 1695 m<sup>2</sup>) meglévő felújítása (3220 m<sup>2</sup>), a Dózsakert sétálóutcában vízfelületek kialakítása, és a Dózsakert sétálóutca csapadékvíz elvezetésének, illetve helyben történő hasznosításának megoldása, vízellátásának és szennyvíz elvezetésének kivitelezése, a biztonsági kamerarendszer bővítése.

A kivitelező feladata a teljes körű megvalósulás érdekében a szükséges munkarészek esetében (pl. közvilágítás) a kiviteli terv elkészítése és a szükséges közműkezelői engedélyek beszerzése.

A kivitelező az építés során köteles a közműkezelőkkel történő egyeztetések lefolytatására, illetve a teljes körű műszaki átadás-átvételi eljárások lebonyolítására a műszaki ellenőr bevonásával.

Megvalósulási dokumentáció teljes körű elkészítése digitális formában is (3 pld). Közművek esetében az egységes elektronikus közmű nyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet értelmében ESRI Shape állományokat elkészítése, melyet adatok továbbíthatóak az e-közmű rendszerbe.

A nyertes ajánlattevő feladatait részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki leírás tartalmazza.

CPV kód(ok):

CPV-kód	Megnevezés:
45000000-7	Építési munkák
45233262-3	Gyalogos övezet, sétálóutca építése
45232450-1	Vízvezető rendszer építése
45231300-8	Víz- és szennyvízvezetékek építése

35125300-2	Biztonsági kamerák
71320000-7	Mémöki tervezési szolgáltatások

### **III. Eljárás:**

#### **III.1) Meghatározás**

III.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész, XVII. fejezet.

III.1.2) Az eljárás fajtája: A Kbt. 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás.

III.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

III.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

#### **III.2) Adminisztratív információk**

##### **III.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: -

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: -

III.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2017. március 30.

III.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -

##### **IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:** -

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -

### **IV. Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1; Rész száma: -; Elnevezés: Vállalkozási szerződés a TOP-6.3.2-15-TB1-2016-00001 azonosító jelű pályázat támogatásából megvalósítandó Dózsakerti sétálóutca megújítása kivitelezési és tervezési feladatainak ellátására

Az eljárás eredményes volt: igen

#### **IV.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**

IV.1.1) A befejezetlen eljárás oka: -

IV.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás: -

IV.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők: -

IV.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők: -

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

#### IV.2 Az eljárás eredménye

IV.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk:

A beérkezett ajánlatok száma: 5

IV.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők: -

Ajánlattevő neve:	S-TÉR Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	nettó 276 520 182,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember sajátos építményfajtákkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett sajátos építményfajtákkal kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	4 db

Ajánlattevő neve:	ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.
Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	nettó 277.513.417,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember sajátos építményfajtákkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett sajátos építményfajtákkal kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	3 db

Ajánlattevő neve:	PázsitCentrum Hungary Kft
Ajánlattevő székhelye:	2837 Vértesszőlős, Valusek utca 62.
Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	nettó 279 454 083,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember sajátos építményfajtákkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett sajátos építményfajtákkal kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	2 db

Ajánlattevő neve:	Extreme-Park Környezetépítő Kft
Ajánlattevő székhelye:	2800 Tatabánya, Erdész út D. épület
Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	nettó 274 991 237,- Ft
A szerződés teljesítésébe bevont szakember sajátos építményfajtákkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett sajátos építményfajtákkal kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	16 db

IV.2.3) Az ajánlatok értékelése:

Bírálati szempontok	Súlyszám	Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út D. épület)	
		ajánlat	pontszám/súlyozott pontszám
Egyösszegű ajánlati ár összege (nettó Ft)	70	nettó 274 991 237,- Ft	10 / 700
A szerződés teljesítésébe bevont szakember sajátos építményfajtákkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett sajátos építményfajtákkal kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	30	16 db	10 / 300
<b>Összesített pontok:</b>			<b>1000</b>

Bírálati szempontok	Súlyszám	S-TÉR Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.)	
		ajánlat	pontszám/súlyozott pontszám
Egyösszegű ajánlati ár összege (nettó Ft)	70	nettó 276 520 182,- Ft	9,95 / 696,5
A szerződés teljesítésébe bevont szakember sajátos építményfajtákkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett sajátos építményfajtákkal kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	30	4 db	8,2 / 246
<b>Összesített pontok:</b>			<b>942,5</b>

Bírálati szempontok	Súlyszám	ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. (8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.)	
		ajánlat	pontszám/súlyozott pontszám
Egyösszegű ajánlati ár összege (nettó Ft)	70	nettó 277.513.417,- Ft	9,92 / 694,27
A szerződés teljesítésébe bevont szakember sajátos építményfajtákkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett sajátos építményfajtákkal kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	30	3 db	6,4 / 192
<b>Összesített pontok:</b>			<b>886,27</b>

Bírálati szempontok	Súlyszám	PázsitCentrum Hungary Kft (2837 Vértesszőlős, Valusek utca 62.)	
		ajánlat	pontszám/súlyozott pontszám
Egyösszegű ajánlati ár összege (nettó Ft)	70	nettó 279 454 083,- Ft	9,86 / 689,94
A szerződés teljesítésébe bevont szakember sajátos építményfajtákkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett sajátos építményfajtákkal kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)	30	2 db	4,6 / 138
<b>Összesített pontok:</b>			<b>827,94</b>

IV.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

IV.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása esetén azoknak a módszereknek az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság 2016. évi 147. (2016. december 21. napján közzétett) Útmutatójának 1. számú melléklet relatív értékelés módszerei 1 pontja ba) alpontja szerinti fordított arányosítással kerülnek elbírálásra.

Az 1. értékelési részszerpont esetében alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési részszerpont tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság 2016. évi 147. (2016. december 21. napján közzétett) Útmutatójának 1. számú melléklet relatív értékelés módszerei 1 pontja bb) alpontja szerinti egyenes arányosítással kerülnek elbírálásra.

A 2. értékelési részszerpont esetében alkalmazott egyenes arányosítás módszerének képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Részszerpontonként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok részszerpontonként az irányadó súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegy pontossággal számol a matematikai kerekítés szabályai szerint.

IV.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út D. épület, 13108586-2-11) ajánlattevő tette. Az ellenszolgáltatás összege nettó 274 991 237,- Ft

IV.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

IV.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Az Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út D. épület, 13108586-2-11) az alábbi feladatok vonatkozásában kíván alvállalkozót igénybe venni: Terület előkészítés, bontás,

tereprendezés, térkő burkolat építés, csapadék csatorna építés, közvilágítás építési munka, szökőkút építési munka.

#### IV.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Az Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út D. épület, 13108586-2-11) által igénybe venni kívánt alvállalkozók:

Extreme-Park Project Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út D. ép.) - 23097834-2-11

#### IV.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek: -

#### IV.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők:

ZÖFE Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot tett.

A fenti ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen tekintettel az alábbiakra:

- Az ajánlattételi felhívás 11. pontja alapján: „Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő a fenti értékelési részszerzőpont vonatkozásában egy szakembert köteles megajánlani, aki részt vett legalább egy befejezett sajátos építményszakfajtaival kapcsolatos beruházásban. Amennyiben ajánlattevő nem ajánl meg legalább egy olyan szakembert, aki a fenti követelményeknek megfelel, az az ajánlat 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi.”

Ajánlattevő ajánlata 3. oldalán csatolt felolvasólapján tett megajánlása a 2. értékelési részszerzőpont (A szerződés teljesítésébe bevont szakember sajátos építményszakfajtaival kapcsolatos szakmai tapasztalata (azon befejezett sajátos építményszakfajtaival kapcsolatos beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett)) vonatkozásában: 0 db

Figyelemmel arra, hogy a fenti hiányosság pótlására a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján nincs lehetőség, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen.

#### V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

#### **V. Kiegészítő információk**

#### V.1) További információk: -

V.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama: 2017. június 17. -2017. június 21.

V.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017. június 16.

V.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017. június 16.

V.1.4) Az összegezés módosításának indoka: -

V.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: -

V.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

V.1.7) Az összegezés javításának indoka: -

V.1.8) Az összegezés javításának időpontja: -

V.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: -

V.1.10) További információk: -

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Sziklay Richárd  
Lajstromszám:00876

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.  
1123 Budapest, Alkotás u. 53. E.ép. 3.em.

Adószám: 14969208-2-43

Bankszámlaszám:

10400126-49575052-53551002

---

Tatabánya Megyei Jogú Város

Önkormányzata

képviselésében

**PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**