

## *Összegezés az ajánlatok elbírálásáról*

**I. Ajánlatkérő:** Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (2800 Tatabánya, Fő tér 6.)

### **II. Tárgy:**

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a „Gerecse kapuja turisztikai látogatóközpont kialakítása” elnevezésű TOP-6.1.4-15-TB1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében a Gerecse kapuja turisztikai látogatóközpont kivitelezési feladatainak ellátására.

##### II.2) A közbeszerzés mennyisége

###### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a „Gerecse kapuja turisztikai látogatóközpont kialakítása” elnevezésű TOP-6.1.4-15-TB1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében a Tatabánya 0165/4. hrsz.-ú ingatlanon a Gerecse kapuja látogatóközpont épületének felépítése, a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban foglaltak alapján a szerződéstervezetben meghatározottaknak megfelelően.

A Gerecse kapuja turisztikai látogatóközpont épületében étterem (látványkonyhával), kiállító tér, ajándékbolt, továbbá különböző kiszolgáló helyiségek kerülnek kialakításra. A látogatóközpontban biztosítani kell az akadálymentes közlekedést. A felépítendő épület alapterülete (földszint): 413,51 m<sup>2</sup>, mely mellett 83,86 m<sup>2</sup> galériaszint kerül kialakításra.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi továbbá az épülethez tartozó parkolók kialakítása (38 db parkolóhellyel), autóbusz parkolók kialakítása (2 db autóbusz parkolóhellyel), továbbá a látogatóközponthoz vezető, már meglévő út felújítása és átépítése (287,55 fm) és a járda kiépítése. Nem képezi a kivitelezés részét az útépítési tervben szereplő parkoló és épület főbejárat közötti járdakapcsolat. Az érintett területre a tájépítészeti tervben szereplő térburkolat kerül.

A tárgyi közbeszerzés tárgyát képezi továbbá az épület közművesítése, melynek keretében 523 fm ivóvíz vezeték és 90m<sup>3</sup>-es tűzivíztároló építése, 25 m<sup>3</sup>-es szennyvíztároló és 48 fm szennyvízvezeték építése, 347 fm zárt csapadékcsonna, 24 fm burkolt árok építése, 365 fm földárok profilozása, 15 fm gabion támfal építése, 150 fm közvilágítási hálózat és 6 kandaláber építése valósul meg. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezési terület alatt a felszínhez közel szikla található, ezért a talajvizsgálati jelentésben foglaltakat kérjük az ajánlattétel során figyelembe venni.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi az épület körüli térkő burkolat kialakítása, szegélyezéssel (440 m<sup>2</sup>, 45 fm), tereplépcső kialakítása 1 db vízvételi hellyel, 2 db hulladéktároló szekrény kialakítása, és kőkert kialakítása a forduló közepén található területen (345 m<sup>2</sup>).

A nyertes ajánlattevő feladatait részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki leírás tartalmazza.

CPV kód(ok):

CPV-kód	Megnevezés:
45000000-7	Építési munkák
45223300-9	Parkolóhely, pihenőhely építése
65000000-3	Közművek, közhasznú szolgáltatások

### **III. Eljárás:**

#### **III.1) Meghatározás**

III.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész, XVII. fejezet.

III.1.2) Az eljárás fajtája: A Kbt. 113. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, összefoglaló tájékoztatás meghirdetésével közzétett az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás.

III.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

III.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

#### **III.2) Adminisztratív információk**

##### III.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzétételel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: -

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: -

III.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2017. március 28.

III.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: -

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -

### **IV. Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1; Rész száma: -; Elnevezés: Vállalkozási szerződés a „Gerecse kapuja turisztikai látogatóközpont kialakítása” elnevezésű TOP-6.1.4-15-TB1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében a Gerecse kapuja turisztikai látogatóközpont kivitelezési feladatainak ellátására.

Az eljárás eredményes volt: igen

#### **IV.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**

IV.1.1) A befejezetlen eljárás oka: -

IV.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás: -

IV.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők: -

IV.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők: -

V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

#### IV.2 Az eljárás eredménye

IV.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk:

A beérkezett ajánlatok száma: 2

IV.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők ; -

Ajánlattevő neve:	Extreme-Park Környezetépítő Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2800 Tatabánya, Erdész út D. épület
1. Egyösszegű ajánlati ár összege (nettó Ft)	nettó 401 300 973,- Ft
2. Szakmai ajánlat kidolgozottsága	nem számszerűsíthető!
2.1. Környezeti fenntarthatósági dokumentáció	nem számszerűsíthető!
2.2. Kivitelezési feladatok listájának és kapacitásigényének összeállítása	nem számszerűsíthető!
2.3. Kivitelezés térbeli szervezése	nem számszerűsíthető!
3. Jótállás vállalt időtartama	96 hónap

IV.2.3) Az ajánlatok értékelése:

Bírálati szempontok	Súlyszám	Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út D. épület)	
		ajánlat	pontszám/súlyozott pontszám
1. Egyösszegű ajánlati ár összege (nettó Ft)	105	nettó 401 300 973,- Ft	10 / 1050
2. Szakmai ajánlat kidolgozottsága	39		
2.1. Környezeti fenntarthatósági dokumentáció	13	nem számszerűsíthető	10 / 130

2.2. Kivitelezési feladatok listájának és kapacitásigényének összeállítása	13	nem számszerűsíthető	10 / 130
2.3. Kivitelezés térbeli organizációja	13	nem számszerűsíthető	10 / 130
3. Jótállás vállalt időtartama	6	nem számszerűsíthető	10 / 60
<b>Összesített pontok:</b>			<b>1500</b>

IV.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

IV.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása esetén azoknak a módszereknek az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részzempont tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság 2016. évi 147. (2016. december 21. napján közzétett) Útmutatójának 1. számú melléklet relatív értékelés módszerei 1 pontja ba) alpontja szerinti fordított arányosítással kerülnek elbírálásra.

A fenti részzempont esetében alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa, azaz 10

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa, azaz 0

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési részzempont tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság 2016. évi 147. (2016. december 21. napján közzétett) Útmutatójának 1. számú melléklet abszolút értékelés módszerei 1. pontja szerinti pontozás módszerével kerülnek elbírálásra.

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa, azaz 10

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa, azaz 0

A 2. értékelési részzempont tekintetében a pontozás 2 tagból álló szakértői bizottság bevonásával történik, ahol a bizottság valamennyi tagja részzempontonként értékeli az ajánlat részeként benyújtott szakmai ajánlatot, hogy az ajánlattételi információk II.3. pontjában meghatározott minimumkövetelményeknek megfelel-e, valamint, hogy a pontot érő kritériumok közül hányat teljesít. A szakértők a bírálat során indoklással ellátott szöveges értékeléssel támasztják alá az adott szakmai ajánlat tekintetében kiosztott pontszámokat.

A 3. értékelési részszerpont tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság 2016. évi 147. (2016. december 21. napján közzétett) Útmutatójának 1. számú melléklet relatív értékelés módszerei 1 pontja bb) alpontja szerinti egyenes arányosítással kerülnek elbírálásra.

A fenti részszerpont esetében alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevő a 3. értékelési részszerpontra tett megajánlását hónapokban köteles megadni. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a 96 hónap vagy a feletti megajánlást ajánlatkérő a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli, illetve a 60 hónapot el nem érő megajánlás az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok részszerpontonként az irányadó súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegy pontossággal számol a matematikai kerekítés szabályai szerint.

IV.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban az **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** (2800 Tatabánya, Erdész út D. épület, 13108586-2-11) ajánlattevő tette. Az ellenszolgáltatás összege nettó 401 300 973,- Ft

IV.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

IV.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Az **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** (2800 Tatabánya, Erdész út D. épület, 13108586-2-11) az alábbi feladatok vonatkozásában kíván alvállalkozót igénybe venni: Zsaluzás és állványozás, beton és vasbeton munka, kőműves munka, bádogozás, üvegezés, belsőépítészeti munka, épületvillamossági munka, villámvédelem kiépítési munka, víz- és csatorna építési munka, videó megfigyelő rendszer kiépítési munka, felelős műszaki vezetés.

IV.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Az **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** (2800 Tatabánya, Erdész út D. épület, 13108586-2-11) által igénybe venni kívánt alvállalkozók:

Rösszer Róbert E.V. (2800 Tatabánya, Gál I. ltp. 201. 1/3.; adószáma: 66539122-1-31)

T-Mátrix Kft. (2800 Tatabánya, Rezeda u. 9.; adószáma: 11190727-2-11).

Széles Út Kft. (2890 Tata, Faller u. 2.; adószáma: 13274018-2-11).

#### IV.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek:

Az **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** (2800 Tatabánya, Erdész út D. épület, 13108586-2-11) ajánlattevő az alábbi kapacitásnyújtó szervezetet veszi igénybe az eljárást megindító felhívás 13) M.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolása érdekében: **T-Mátrix Kft.** (2800 Tatabánya, Rezeda u. 9.; adószáma: 11190727-2-11) és az eljárást megindító felhívás 13) M.2. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolása érdekében: **Rösszer Róbert E.V.** (2800 Tatabánya, Gál I. ltp. 201. 1/3.; adószáma: 66539122-1-31).

#### IV.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők:

**Agnus G' Építőipari és Szolgáltató Kft.** (2800 Tatabánya, Vadász út 65.) ajánlattevő érvénytelen ajánlatot tett.

A fenti ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdésének d) pontja** alapján érvénytelen tekintettel az alábbiakra:

Ajánlatkérő fenti ajánlattevőt az ajánlattevők részére 2017. április 20. napján megküldött hiánypótlási felhívásával és felvilágosítás kérésével – többek között – az alábbi hiányosságok pótlására szólította fel:

- *„Kérem, csatolja a pénzügyi-gazdasági alkalmasság előzetes megállapításához szükséges nyilatkozatát a P.1 és a P.2 alkalmassági követelmények teljesülése vonatkozásában.*
- *Kérem, csatolja a műszaki-szakmai alkalmasság előzetes megállapításához szükséges nyilatkozatát az M.1 és az M.2.1. - M.2.2. alkalmassági követelmények teljesülése vonatkozásában.”*

Tekintettel arra, hogy fenti ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül hiánypótlást nem nyújtott be és így **nem igazolta előzetesen a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek való megfelelést, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének d) pontja alapján érvénytelen.**

A fenti ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja** alapján érvénytelen tekintettel az alábbiakra:

Ajánlatkérő fenti ajánlattevőt az ajánlattevők részére 2017. április 20. napján megküldött hiánypótlási felhívásával és felvilágosítás kérésével – többek között – az alábbi hiányosságok pótlására szólította fel:

- *„Az eljárást megindító felhívás 22. Egyéb információk 22.1. pontja alapján kérem, csatolja nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.*
- *Az eljárást megindító felhívás 22. Egyéb információk 22.3. pontja alapján kérem, csatolja az ajánlatot aláíró aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját.*
- *Az eljárást megindító felhívás 22. Egyéb információk 22.4. pontja alapján kérem, csatolja a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő eredeti kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.*
- *Az eljárást megindító felhívás 22. Egyéb információk 22.5. pontja alapján kérem, csatolja a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük*

támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.

- Az eljárást megindító felhívás 22. Egyéb információk 22.6. pontja alapján kérem, csatolja a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot az igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében.

*A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!*

- Az eljárást megindító felhívás 22. Egyéb információk 22.25. pontja alapján kérem, csatolja a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti, cégszerűen aláírt nyilatkozatát a tárgyi eljárásban előírt biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.
- A Kbt. 65. § (7) bekezdése és az eljárást megindító felhívás 13. pontja alapján kérem, csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatát a kapacitásnyújtó szervezetek vonatkozásában.
- Az eljárást megindító felhívás 12. pontja alapján a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, kérem, csatolja nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet.
- Kérem, csatolja nyilatkozatát, arról, hogy nyertessége esetén az általa – M.2.1. – M.2.2. műszaki-szakmai alkalmasság alapján – bemutatott szakemberek közül a fenti pozíciókra melyeket kívánja megajánlani, másfelől arról, hogy a megajánlott szakemberek a kamarai névjegyzékbe vétellel a szerződés megkötéséig, illetve a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fognak.”

Tekintettel arra, hogy fenti ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül hiánypótlást nem nyújtott be, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen.

A fenti ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen tekintettel az alábbiakra:

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat részeként nem kerültek csatolásra az alábbi dokumentumok:

- a Kbt. 66. § (5) bekezdése, és az eljárást megindító felhívás 22.2. pontja szerinti felolvasólap;
- az eljárást megindító felhívás 22.12. pontja szerinti költségvetések.

Figyelemmel arra, hogy a fenti hiányosságok pótlására a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján nincs lehetőség, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

**V. Kiegészítő információk**

V.1) További információk: -

V.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama: 2017. május 30. -2017. június 9.

V.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017. május 29.

V.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017. május 29.

V.1.4) Az összegezés módosításának indoka: -

V.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: -

V.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

V.1.7) Az összegezés javításának indoka: -

V.1.8) Az összegezés javításának időpontja: -

V.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: -

V.1.10) További információk: -

**PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.**

1123 Budapest, Alkotás u. 53. E.ép. 3.em.

Adószám: 14989205-2-43

Bankszámlaszám:

10400126-49575052-53551002



---

**Tatabánya Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

képviselésében

**PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**