

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől a Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

### Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata

Képviseli: Schmidt Csaba polgármester  
Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.  
Adószám: 15729590-2-11  
Bankszámlaszám: 11740009-15384481-00000000  
Telefon: + 36 34 515 700  
Telefax: +36 34 515 778

másfelől a Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

### Extreme Park Környezetépítő Kft.

Képviseli: Ercsey Áron  
Székhelye: 2800 Tatabánya, Erdész út D épület  
Cégjegyzékszám: 11-09-009529  
Adószám: 13108586-2-11  
Bankszámlaszám: 10103623-48677700-01004008  
Telefon: 34/311-295  
Telefax: 34/311-295  
E-mail: extremepark@extremepark.hu

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: „**Felek**”)

között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási szerződés a „Gerecse kapuja turisztikai látogatóközpont kialakítása” elnevezésű TOP-6.1.4-15-TB1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében a Gerecse kapuja turisztikai látogatóközpont kivitelezési feladatainak ellátására*” tárgyában.

2./ Az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Felek között 2017. július 5. napján vállalkozási szerződés került megkötésre (továbbiakban: Szerződés), melyet Felek 2018. ....  
... napján módosítottak.

### II. Szerződésmódosítás tárgya

1./ Felek a Szerződés és 1. sz. alapidokumentumát képező közbeszerzési dokumentumok költségvetésének alábbi tételeit valamint a 2. sz. alapidokumentumát képező, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatának műszaki és pénzügyi ütemtervét közös megegyezéssel módosítják, a műszaki ütemterv jelen szerződésmódosítás mellékletét képezi.

A pénzügyi ütemterv az alábbiak szerint módosul:

1. részszámla: Szerződés módosítás aláírásától számítottan 10 napon belül
  2. részszámla: 2018.04.01. – 04.08 közötti időszakban
  3. részszámla: 2018.05.21 – 05.31 közötti időszakban
- végszámla: 2018.07.05. sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően.

A költségvetés módosuló tételei:

EREDETI:

Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 50° tetőhajlásszög felett, minden egyes cserép rögzítésével CREATON Dominó alapcserep **natúrvörös**

MÓDOSÍTOTT:

Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 50° tetőhajlásszög felett, minden egyes cserép rögzítésével CREATON Dominó alapcserep **palaszürke engóbozott**

EREDETI:

Tereplépcső kialakítása parkoló mellett **corten acél lemezből**, betongerendára rögzítve (44m<sup>2</sup> anyagszükséglet, 35 m hosszan), tömbökben 2 db szikkasztó kialakításával (2x1m<sup>3</sup> geotextilbe csavart kulé)

MÓDOSÍTOTT:

Tereplépcső kialakítása parkoló mellett **keményfából**, betongerendára rögzítve (44m<sup>2</sup> anyagszükséglet, 35 m hosszan), tömbökben 2 db szikkasztó kialakításával (2x1m<sup>3</sup> geotextilbe csavart kulé)

2./ A fentiek szerint módosított feltételek a Szerződés és egyéb alapdokumentumaiban, illetve mellékleteiben foglaltak vonatkozásában is megfelelően irányadóak.

### **III. A szerződésmódosítás indoka**

1./ A Szerződés 1. sz. alapdokumentumát képező közbeszerzési dokumentumok költségvetésének tételei a Kbt. 141. § (6) bekezdésének megfelelően kerülnek módosításra tekintettel arra, hogy a módosítás nem lényeges. A módosítás nem határoz meg az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket, az új feltételek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét nem tették volna lehetővé. A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, tekintettel arra, hogy nem jár árnövekedéssel. A módosítás a szerződés tárgyát nem terjeszti ki az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre.

A tárgyi szerződéses feltételek szükségességét az alábbiak támasztják alá:

A tetőcserep színére a tervezés során vörös és sötétszürke/antracit változat is felmerült, melyekre látványtervek is készültek, ezek alapján Megrendelő a sötétszürke színű tetőt választotta ki. A költségvetési kírásban a szín tévesen került meghatározásra, a tetőcserepnél hibásan a vörös szín szerepel, míg a bádогоzásnál helyesen a grafitszürke szín került megadásra. A hibásan megadott szín korrigálása szükséges a költségvetésben.

Az engedélyezési folyamat leírása:

2017. március 7-én a Műemléki Tanácsadó Testület véleményezte a terveket, és megállapításra került a tereplépcső kialakítása vonatkozásában, hogy „a Testület a tájba való illeszkedés érdekében a kő és a fa használatát javasolja, az egyéb környezetidegen anyagok – mint a kortenacél vagy a műkő – megjelenését nem támogatja.

2017. március 8-án került sor a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi Hatóságával történt egyeztetésre, amelyen a hatóság megerősítette a Műemléki Tanácsadó Testület véleményét. Ezek után a tervezőnek az észrevételek alapján a terveket át kellett dolgoznia. Az átdolgozott tervek a Főépítész számára bemutatásra kerültek, aki azokat 2017. június 22-i levelében véleményezte, jóváhagyta. Mivel az engedélyezési eljárás első körben a Via Ferrata tervezett kialakítása miatt elutasításra került, így a tájépítészetre vonatkozó végleges tervek 2017. augusztusában álltak Megrendelő rendelkezésére, az engedélyeket pedig 2017. októberében adta ki a Hatóság.

2./ A Szerződés 2. sz. alapidokumentumát képező, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatának műszaki ütemterve az alábbiakra tekintettel kerül módosításra:

A Vállalkozó a 2017. április 12. napján benyújtott ajánlatában mellékelt műszaki ütemtervben 2017. június 12.-ei kezdődátummal számította ki a munkák időigényét, azonban a szerződés csak 2017. július 5. napján került aláírásra, fentiek következményeképpen a munkálatok ütemezésének egy jelentős része 1 hónappal eltolódott, és a téli hónapokra olyan tevékenységek estek melyek kivitelezése eltérő belső ütemezést kíván az előzetesen tervezettől.

Vállalkozó az ajánlat összeállításakor, felmérte az általa tervezett munkakezdéshez számított 12 hónapra a saját valamint alvállalkozói kapacitásait, azok az ütemterv készítésekor a módosulásra kerülő ütemtervnek megfelelően rendelkezésre álltak. Az építőipar esetében azonban lehetetlen bármilyen munkafolyamat kapacitását úgy tervezni, hogy több hetes késést, csúszást kapacitás készenlétben tartással kezelni lehessen, ugyanaz a szakipari kapacitás nem tud rendelkezésre állni 15-30 nappal később, ugyanabban a mennyiségben, mivel a kivitelező cégek egymással is versenyeznek a munkaerőért és piaci forrásokért. A szerződéskötésnek a vállalkozó általi időponthoz képesti csúszása miatt csak más mennyiségű kapacitásokat tudott felállítani több kivitelezési munkafázis területén is.

A teljesítés időtartama vonatkozásában, az alapszerződés IV.1 pontjában meghatározott időtartam (12 hónap) nem módosul.

A fenti körülményekre tekintettel szükségessé vált a Szerződés 2. sz. alapidokumentumát képező, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatának műszaki ütemtervének módosítása a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján, a jelen szerződésmódosítás II. 1./ pontjában meghatározottaknak megfelelően.

A Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a fent felsorolt okok alapján megállapítható, hogy a módosítás nem lényeges. A módosítás nem határoz meg az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket, az új feltételek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét nem tették volna lehetővé. A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, tekintettel arra, hogy nem jár árnövekedéssel. A módosítás a szerződés tárgyát nem terjeszti ki az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre.

#### IV. Egyéb rendelkezések

1./ A Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./ A jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.


Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

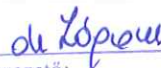

1. sz. melléklet: Műszaki ütemterv

Tatabánya, 2018. 03. 09.

  
Tatabánya Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Megrendelő  
képviselésében  
Schmidt Csaba polgármester

Tatabánya, 2018. 03. 07.

  
Extremé Park Környezetépítő Kft.  
Vállalkozó  
képviselésében  
Ercsey Áron

Jegyző:	
Jogi irodavezető:	
Ügygazda iroda:	

