

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől a Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata

Képviseli: Schmidt Csaba polgármester
Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.
Adószám: 15729590-2-11
Bankszámlaszám: 11740009-15384481-00000000
Telefon: + 36 34 515 700
Telefax: +36 34 515 778

másfelől a Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

Laterex Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviseli: Sztankov Attila László
Székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
Cégjegyzékszám: Cg.01-10-048291
Adószám: 25098367-2-43
Bankszámlaszám: 12001008-00148269-00100007
Nyilvántartási szám: C-1-3175
Telefon: +361 347-0010
Telefax: +361 347-0011
E-mail: vallalkozas@laterex.hu

EP Konstruktív Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Ercsey Áron Tiborc
Székhelye: 2800 Tatabánya, Erdész út D. ép.
Cégjegyzékszám: Cg.11-09-017943
Adószám: 23097834-2-11
Bankszámlaszám: 10918001-00000043-86890008
Nyilvántartási szám: C-11-3739
Telefon: +36 34311295
Telefax: +36 34311295
E-mail: iroda@epkonstruktiv.hu

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: „**Felek**”)

között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017.11.29. napján megjelent ajánlati felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási szerződés Tatabánya Megyei Jogú Város József Attila Megyei és Városi Könyvtár (2800 Tatabánya, V. Fő tér 2. - Központi Könyvtár) fejlesztéséhez szükséges tervezői és kivitelezői feladatok ellátására.*” tárgyában.

2./ Az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Felek között 2018. november 16. napján vállalkozási szerződés került megkötésre (továbbiakban: Szerződés).

II. Szerződésmódosítás tárgya

1./ Felek a Szerződés IX. Munkaterületekkel kapcsolatos rendelkezések 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„1./ A munkaterület átadására a szerződés hatálybalépésének napját követő 100 napon belül kerül sor. A vállalkozó köteles a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.”

2./ A fentiek szerint módosított feltétel a Szerződés egyéb alapidokumentumaiban, illetve mellékleteiben foglaltak vonatkozásában is megfelelően irányadó.

III. A szerződésmódosítás indoka

1./ Megrendelő a tervezettel ellentétben a Szerződésben foglaltaknak megfelelően nem tudja a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a munkaterületet az aláírást követő 30 napon belül, tekintettel arra, hogy a könyvtár ideiglenes helyszínül szolgáló ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződés megkötése megghiúsult.

Megrendelő a könyvtár ideiglenes elhelyezését szolgáló ingatlan vonatkozásában a leendő bérbeadóval (továbbiakban Bérbeadó) egyeztetéseket folytatott, azonban Bérbeadó az egyeztetéseket követően 2018. októberében egyoldalúan új feltételekhez kötötte az ingatlan bérbeadását, a korábbiaktól eltérően a bérlemény felújítását is Megrendelő kötelezettségévé tette, mely az eredetileg kalkulált összeg 25%-ával növelte volna meg a bérleti költségeket.

Ezt követően 2018. novemberében ismételten egyoldalúan módosította Bérbeadó az ajánlatát. Ezúttal az eredetileg tervezett 18 hónapos időtartamot 24 hónapra emelte, és a bérleti díjat devizában kívánta meghatározni. Fenti feltételekkel az eredeti ár majdnem duplájára emelkedett volna a bérleti szerződés teljes nettó ellenszolgáltatásának összege.

Megrendelő 2018. december 3. napján tett egy végleges ajánlatot Bérbeadónak, racionalizálva a költségeket Megrendelő igényeinek megfelelően, azonban tekintettel arra, hogy Bérbeadó a végleges ajánlatban feltüntetett határidő lejártáig nem reagált az ajánlatra, Megrendelőnek a szerződés megkötéséhez fűződő érdeke megszűnt, egyben új helyszínt kell keresnie a könyvtár ideiglenes elhelyezésére. Megrendelő legkésőbb 2019. február 24. napjáig gondoskodik ideiglenes elhelyezésére helyszínül szolgáló ingatlanról és átadja a munkaterületet.

A fenti körülményekre tekintettel szükségessé vált a Szerződés IX. Munkaterületekkel kapcsolatos rendelkezések 1. pontjának módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, a jelen szerződésmódosítás II. 1./ pontjában meghatározottaknak megfelelően.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően, a fent felsorolt okok alapján megállapítható, hogy a tárgyi módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, továbbá megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának cb) és cc) alpontjainak is, tekintettel arra, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és nem jár ellenérték növekedéssel.

IV. Egyéb rendelkezések

1./ A Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./ A jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Kelt.: 2018. december 14.



**Tatabánya Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Megrendelő
képviselésében:
Schmidt Csaba polgármester

Jegyző:	
Jogirodavezető:	
Ügygazda iroda:	

ELLENJEGYZŐ

2018. DEC 14.

Kelt.: 2018. december 16.

LATEREX Építő Zrt.
Adószám: 23097834-2-43

**Laterex Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Vállalkozó
képviselésében:
Sztankov Attila László

Kelt.: 2018. december 16.



**EP Konstruktív Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**
Vállalkozó
képviselésében:
Ercsey Áron Tiborc