

**Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Ajánlattételi felhívás**

**„Kodály Zoltán Óvoda energetikai korszerűsítése”**  
tárgyában indított.

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § (1) bekezdés szerinti  
hirdetmény nélküli közbeszerzési eljáráshoz



**1. Ajánlatkérő és kapcsolattartás:**

<b>Hivatalos név:</b> Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Fő tér 6.		
<b>Város/Község:</b> Tatabánya	<b>Postai irányítószám:</b> 2800	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont (ok):</b> Jogi Iroda, II. emelet 201. Iroda		<b>Telefon:</b> +36 34 515700-341
<b>E-mail:</b> kozbeszerzes@tatabanya.hu		<b>Fax:</b> +36 34 515778
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): <a href="http://tatabanya.hu/">http://tatabanya.hu/</a>		
<b>Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:</b> Név: dr. Szücs Tamás Lajstromszám: 00457 Cím: 2800 Tatabánya, Győri út 14. I. em. 6. Telefon és fax: 06-34/300-115 E-mail cím: <a href="mailto:drszucs.tamas@gmail.com">drszucs.tamas@gmail.com</a>		

**2. A választott eljárás:**

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) és (2) bekezdésekben rögzített feltétel fennállása alapján, jelen ajánlattételi felhívás megküldésével hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárásban a Kbt. 115. § (4) bekezdése szerint kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet** (a továbbiakban: „321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet”) és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet** (a továbbiakban: „322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet”) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

**3. A dokumentációval kapcsolatos rendelkezések:**

Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként nyilatkozatmintát bocsát ajánlattevők rendelkezésére, amelyeknek az alkalmazását nem írja elő kötelezően, csupán javasolja azok használatát ajánlattevőknek, továbbá árazatlan költségvetést, valamint szerződéstervezetet bocsát rendelkezésre (együttesen dokumentumok). Ajánlatkérő a dokumentumokat elektronikusan rendelkezésre bocsátja, és így a Kbt. 39. § (1) bekezdése szerint hozzáférhetővé tesz.

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**CPV Kód:**

Fő tárgy 45000000-7 Építési munkák

**További tárgy(ak):**

45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka

45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák

45262700-8 Épületátalakítási munka  
45310000-3 Villamos szerelési munka  
45320000-6 Szigetelési munka  
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka  
45350000-5 Gépészeti szerelések  
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése  
45442100-8 Festés

**NUTS Kód:**  
HU 212

„Kodály Zoltán Óvoda energetikai korszerűsítése”  
Kapcsolódó konstrukció: „A Kodály Zoltán Óvoda energetikai korszerűsítése” című,  
TOP-6.5.1-15-TB1-2016-00010 azonosítószámú projekt.

**Feladatok:**

- Homlokzati nyílászárók részleges cseréje, külső és belső párkányokkal.
- Homlokzati hőszigetelés.
- Lapostető hő- és vízszigetelése PVC tetőszigetelő anyaggal, fóliabádog szegélyezéssel, függőeresz csatorna és lefolyócső cseréjével.
- Gépészeti berendezések rekonstrukciója a tervdokumentáció alapján.
- Akadálymentes vizesblokk kialakítása.
- Az épület villamos hálózatának felújítása: főelosztók, vezetékek, kapcsolók, dugaljok cseréje (a világítótestek megmaradnak).

A pályázati kiírás részletes feltételei: <https://www.palyazat.gov.hu/top-651-15-nkormnyzati-pletok-energetikai-korszerstse->

A feladatokat a mellékelt épülettervek, árazatlan költségvetési kiírás alapján kell elvégezni, figyelembe véve a fent megjelölt pályázati kiírás feltételeit. Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő részére bocsátja rendelkezésre az épületgépészeti terveket és az energetikai tanúsítványt.

A kivitelezéshez szükséges további tervek elkészítése/beszerzése (pl.: homlokzat színezési terve, kiviteli terv), továbbá a TOP-6.5.1-15 kódszámú felhívás 3.2./20) pontjában foglaltaknak megfelelően akadálymentesítési tervfejezet és rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatának beszerzése ajánlattevő feladata.

5. **A megkötendő szerződés:**  
Vállalkozási szerződés

6. **Teljesítési határidő:**

A kivitelezésre rendelkezésre álló időszak: a munkaterület átadás-átvételének legkorábbi időpontja 2017. július 17. napja, a teljesítés befejezésének időpontja a munkaterület átadás-átvétele napjától számított 120 nap, de legkésőbb 2017. november 30. napja.

Ajánlatkérő 2017. július 31. - augusztus 27. napja között az épületet kiürített állapotban tartja (ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ettől eltérő időben az épület kiürítése nem biztosított).

A munkaterület átadás-átvétele: a kivitelezés megkezdése előtt legfeljebb 10 munkanap.  
Készre jelentés időtartama: a munka elvégzésétől számított legfeljebb 8 nap.

7. **A teljesítés helye:**

Tatabánya, Kodály Zoltán Óvoda, 2800 Tatabánya, Kodály tér 3., hrsz.: 11423 hrsz.

8. **A helyszíni bejárás találkozási időpontja és helve:**

2017. április 04., 08:00 óra

Találkozás: Kodály Zoltán Óvoda, 2800 Tatabánya, Kodály tér 3.

9. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlattevő 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 9.1. Ajánlattevő a szerződés aláírását követően legfeljebb a nettó ajánlati ár 30%-ának megfelelő összegű előlegszámla benyújtására jogosult. Kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szabályai irányadók.
- 9.2. A teljesítéssel értékarányos részszámla a kivitelezési munka 50%-os készültségi fokának elérését követően nyújtható be. A részszámla a teljes ajánlati ár 50%-a és a kivitelezési munka 50%-os készültségénél nyújtható be. Az előlegszámla a részszámlában kerül elszámolásra, illetve levonásra.
- 9.3. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően állítható ki és a teljes ajánlati ár 50%-a.
- 9.4. Az ellenérték megfizetésére Ajánlatkérő által kiállított (műszaki ellenőri igazolással alátámasztott) rész- és teljesítésigazolás alapján Ajánlattevő részéről benyújtott számla alapján kerül sor, a rész- és végszámla kézhezvételének napját követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással.
- 9.5. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók. A részteljesítés igazolásokat a munka 50%-os készültségi fokának igazolt teljesítését követően, a teljesítésigazolást Ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítja ki.

A szerződés szerinti kifizetések a Kbt. 135. § (1) - (3), (6), (9) bekezdéseiben, a 322/2015 (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ában, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően történnek.

A szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § rendelkezéseire.

A kifizetésre a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint utófinanszírozással kerül sor, azaz a számlákat teljes egészében közvetlenül az önkormányzat egyenlíti ki.

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetések valutáneme forint (HUF).

10. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Ha Ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a kötbérköteles határidőt, vagy hibásan teljesít, akkor kötbérfelelősséggel tartozik kivéve, ha szerződésszegését kimenti. Kötbéralap a nettó vállalási ár. A késedelmi kötbér mértéke késedelmi

naponként 5%, de maximum 30%. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett naponként 5%, de maximum 30%. Késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén Ajánlattevő haladéktalanul köteles írásban (cégszerűen) póthatáridőt vállalni (maximum 6 nap). Ha póthatáridőben sem teljesít szerződészerűen, a kötbérfizetési kötelezettsége a már rögzített módon és mértékben újra kezdődik. Ha Ajánlattevő póthatáridőben sem teljesít, vagy a hibát a póthatáridőre sem javítja ki, Ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat Ajánlattevő hibájára visszavezethető okból. Ajánlattevő ez esetben a kötbéralap után 30% nem teljesítési kötbért köteles fizetni. Ajánlattevő által fizetendő kötbérek együttes összege a nettó vállalási ár 30%-át nem haladhatja meg.

- Legalább 5 év jótállás. A kedvezőbb megajánlás értékelési részszerzőpont.

- Ajánlatkérő a megkötendő szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként (jótállási biztosíték) a szerződés szerinti, nettó ellenszolgáltatás 5%-át elérő biztosíték adását köti ki. A biztosíték Ajánlattevő választása szerint nyújtható:

- o Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- o pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával, vagy
- o pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
- o biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a biztosíték a teljesítésből járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra.

11. **Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adatok:**

A projekt Európai Unióból származó forrásból kerül megvalósításra.

A projekt címe: „A Kodály Zoltán Óvoda energetikai korszerűsítése”  
A projekt azonosítószáma: TOP-6.5.1-15-TB1-2016-00010

12. **Annak meghatározása, hogy Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:**

**Többváltozatú (alternatív) ajánlat:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**Részajánlattételi lehetőség:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában részajánlattételi lehetőséget nem biztosít, tekintettel a kivitelezés műszaki egységességére.

13. **Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 76. § (2) bekezdés], valamint – adott esetben – az értékeléssel kapcsolatos adatok és információk [Kbt. 76. § - 78. §]:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (5) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(3) bekezdése alapján a legjobb ár-érték arányt az alábbi részszerzőpontok szerint értékeli:

13.1. **Bírálati szempontok:**

Ssz.	Bírálati szempont	Súlyszám
------	-------------------	----------

1.	Ajánlati ár	(nettó, HUF)	7
2.	Vállalt jótállás	(legalább 5 év)	3

13.2. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

13.3. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel Ajánlatkérő megadja a ponthatárok (13.2.) közötti pontszámot:

**13.3.1. Bírálati szempont (ajánlati ár):**

Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, azaz a pontszámok megállapítása úgy történik, hogy a legelőnyösebb tartalmi elem (legalacsonyabb ajánlati ár) megkapja a lehetséges maximális pontszámot, a 10 pontot, a többi megajánlás pedig a legelőnyösebb tartalmi elemhez viszonyított eltérés mértékének megfelelően arányosan kevesebb pontot kap, az alábbi képlet szerint:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevők az ajánlati árra vonatkozó megajánlásaikat nettó Ft-ban kötelesek meghatározni.

**13.3.2. Bírálati szempont (vállalt jótállás):**

Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, azaz a leghosszabb időtartamú jótállás a legkedvezőbb, Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlattevő a sikeres műszaki átadás átvételt követően köteles teljes körű **legalább 5 éves** jótállást vállalni. A minimális értéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Ajánlatkérő a vállalt jótállás időtartama bírálati szempont vonatkozásában a **10 évet** elérő, illetve azt meghaladó mértékű megajánlásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad.

**14. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

**Az előírt kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k), m) és q) pontjaiban rögzített kizáró ok fennáll.

**Az előírt kizáró okok igazolási módja:**

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdése alapján Ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése alapján Ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában csak nyilatkozatot köteles benyújtani a kizáró okok hiányáról.

A csatolandó nyilatkozatoknak a felhívás megküldését követő keltezésünek kell lenniük.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha Ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért Ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon Ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában közreműködő gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

15. **Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**A.) A pénzügyi és gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i): -**

Ajánlattevő alkalmatlan amennyiben az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen építési munkák elvégzéséből származó ÁFA nélkül számított árbevétele nem éri el a nettó 25.000.000,- HUF-ot.

Amennyiben ajánlattevő létrejöttének, illetve tevékenysége megkezdésének időpontjára nem rendelkezik mérlegfordulónappal lezárt üzleti év árbevételi adataival, úgy alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha nem rendelkezik létrejöttének, illetve az üzleti tevékenységének megkezdése óta eltelt időszakban építési munka elvégzéséből származó legalább nettó 25.000.000,- HUF árbevétellel.

Ajánlattevő alkalmatlan amennyiben nem rendelkezik legalább a szerződéskötés időpontjára, illetve a kivitelezés teljes időtartama alatt a jelen beruházásra vonatkozó (arra is kiterjedő) érvényes összszekozatú (all risks típusú) legalább 90.000.000,- Ft/év és minimum 15.000.000,- Ft/káresemény limitű építés-szerelési felelősségbiztosítással.

**B.) A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Ajánlattevő alkalmatlan amennyiben nem rendelkezik legalább 1 (egy) fő felelős műszaki vezetővel, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (építési szakterület) jogosultsággal; vagy a jogosultsághoz szükséges szakmai gyakorlattal és végzettséggel.

Ajánlattevő alkalmatlan amennyiben az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 (öt) évben nem rendelkezik legalább 2 darab mindösszesen legalább 25 millió Ft összértékű referenciával, amely építési munka szerződés szerűen teljesített kivitelezésére vonatkozik.

**C.) A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelményei:**

Ajánlatkérő alkalmatlan amennyiben nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

**A pénzügyi és gazdasági alkalmasság, valamint a műszaki és szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlattevő által csatolandó:

- a) a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából származó ÁFA nélkül számított árbevételéről szóló cégszerűen aláírt nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak azzal, hogy a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazható;
- b) a szakmai felelősségbiztosítás fennállását igazoló kötvény benyújtása, vagy ajánlattevő kötelezettség vállaló nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára és a kivitelezés teljes időtartama alatt rendelkezni fog a megkövetelt építés-szerelési felelősségbiztosítással;
- c) a kamarai nyilvántartásba vétellel (jogosultsággal) nem rendelkező szakember esetén: a szakember – szakmai tapasztalatot ismertető – saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése; végzettséget és/vagy képzettséget igazoló dokumentumok – egyszerű másolata, rendelkezésre állási nyilatkozat;
- d) a kamarai nyilvántartásba vétellel (jogosultsággal) rendelkező szakember esetén: a szakember nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy mely kamarai névjegyzékben szerepel, mely kamarai nyilvántartási számmal; amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévvel vonatkozó igazolással is igazolható, rendelkezésre állási nyilatkozat;
- e) az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 5 (öt) évben teljesített, 25 millió Ft összértékű építési beruházás ismertetése, legalább az alábbi tartalommal:
  - a teljesítés ideje (a munkaterület átadásának időpontja, a teljesítés befejezésének időpontja, a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja - év, hó, nap) és helye,
  - a szerződést kötő másik fél neve,
  - az építési beruházás tárgya, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való



- megfelelés megállapítható legyen,
  - az ellenszolgáltatás összege,
  - nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
- f) ajánlattevő nyilatkozni köteles az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplésről, amely alkalmassági feltételnek való megfelelést ajánlatkérő a nyilvános adatbázisban utóbb ellenőriz.

Ajánlatkérő elfogadja ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 25. § (2) bekezdése).

16. **Az ajánlattételi határidő:**

2017. április 14. 14:00 óra

17. **Az ajánlat benyújtásának címe:**

Hidas és Szűcs Ügyvédi Iroda, 2800 Tatabánya, Györi út 14. 1/6.

18. **Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar, más nyelven ajánlatot benyújtani nem lehet. Amennyiben bármely ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak a Kbt. 47.§ (2) bekezdés alapján Ajánlattevő általi felelős fordítását be kell nyújtani. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

19. **Az ajánlat(ok) felbontásának helve, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Hidas és Szűcs Ügyvédi Iroda, 2800 Tatabánya, Györi út 14. 1/6.

**Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:**

2017. április 14. 14:00 óra

**Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján meghatározott személyek.

20. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlati kötöttség az ajánlat megtételétől, illetve annak megtételére nyitva álló határidő lejártától számított 60 naptári nap. Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

21. **Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtásának kötelezettségét.

22. **A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja.

## 23. Egyéb információk:

### 1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy Ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

### 2. Szerződéskötés:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja aláírni a legkorábbi időpontban, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő öt napos időtartam lejártáig.

### 3. Formai előírások Kbt. 66. § (1) és 68. § (2) bekezdése alapján:

**Az ajánlatot roncsolás mentesen, nem bontható, zárt kötésben, 1 db eredeti, cégszerűen aláírt példányban, a cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban, egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) kell benyújtani.** Az ajánlatokat (papír alapú és adathordozó) roncsolás mentesen, nem bontható, egy zárt csomagban kell benyújtani a 19. pontban megjelölt címre.

A csomagoláson:

**„Kodály Zoltán Óvoda energetikai korszerűsítése”**

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

4. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.

### 5. Ajánlattevőknek az alábbi cégekmanvokat kell az ajánlathoz csatolni:

- az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,
- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

6. Ajánlattevő **ajánlatában köteles csatolni** a 321/2015. (X. 30.)

Kormányrendelet 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerinti **nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja tekintetében.**

7. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.**
8. **Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.**
9. **Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)–b) pontjai szerinti nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzésnek mely részéhez/részeihez kíván alvállalkozót igénybe venni, illetve az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.**
10. Az ajánlathoz csatolni kell a jótállási biztosíték választott formájáról szóló nyilatkozatot.
11. Az ajánlathoz **árazott költségvetést** kell csatolni. A közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéstől eltérni nem lehet.
12. Ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról.
13. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Az ajánlat egy példánya, valamint a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredetiben csatolandó cégszerűen aláírva.
14. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség Ajánlattevőt terheli. Az ajánlati ár magában foglalja a kivitelezés során felmerülő, a teljes körű vállalkozói tevékenység hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi díját és költségét, továbbá minden anyagdíjat. Ajánlattevő az ajánlati áron felül további díj-, illetve költségigénnyel Ajánlatkérővel szemben nem élhet. Ajánlatkérő az ajánlat értékelése során a nettó árat veszi figyelembe.
15. Ajánlatkérő a részvételt a Kbt. 35. § (8) bekezdés alapján nem köti gazdálkodó szervezet alapításához. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát (konzorciális szerződést), amely tartalmazza ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását, kijelöli azon Ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

16. Ajánlatkérő az ajánlattevő(k), az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cégadatait a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatának honlapjáról (www.e-cegjegyzek.hu) letölthető cégkivonatok alapján ellenőrzi.
17. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az eljárás során ajánlattevők joghatályos kommunikációt Ajánlatkérővel kizárólag írásban folytathatnak. Minden ettől eltérő úton történő kommunikációt ajánlatkérő figyelmen kívül hagy.
18. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyertes Ajánlattevő az építési-kivitelezési munkák során e-építési napló vezetésére köteles.
19. Amennyiben Ajánlattevő bármely alkalmassági minimumkövetelmény igazolásához más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy köteles csatolni a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti iratokat: a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, mely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítés időtartama alatt.
20. A Kbt. 35. § (9) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő nem követeli meg, valamint nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) általi projektársaság (azaz külön gazdálkodó szervezet) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
21. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
22. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § vonatkozó bekezdéseire, azaz adott esetben a konkrétan meghatározott gyártmányú, vagy típusú dologgal egyenértékű teljesítést is elfogad ajánlatkérő.
23. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
24. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia arról, hogy az elektronikus adathordozón csatolt ajánlati példány a papír alapú példánnyal mindenben megegyezik.
25. Nyertes Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építési-kivitelezési felelősségbiztosítási szerződést kötni. Amennyiben nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik 15 millió Ft/káresemény és 90 millió Ft/év összegű felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek **ajánlatában nyilatkoznia kell**, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában az előírt mértékű felelősségbiztosítással rendelkezni fog.
26. Ajánlatkérő az eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ában foglaltak szerint adja meg. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a

kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére). A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem benyújtásának Kbt. 56. § (3) bekezdés szerinti határideje ennek megfelelően az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapot, mint válaszadási határidőt megelőző negyedik nap.

27. Ajánlatkérő a jelen eljárás során a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját **nem** alkalmazza.

**A felhívás megküldésének napja: 2017. március 29.**

