

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6., adószám: 15729590-2-11, bankszámlaszám: OTP Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága 11740009-15384481-00000000, képviseli: **Schmidt Csaba polgármester**), mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

AGNUS G' Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: Tatabánya Vadász út 65. fsz. 1. cégjegyzékszám: 1109005323, adószám: 11199159-2-11 Pénzintézet neve, Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. bankszámlaszám: 10300002-10621173-49020017, képviseli: **Bárány Tamás ügyvezető**), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban: Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés megkötésének előzményei:

1.1 Szerződő felek megállapítják, hogy a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) III. fejezet 115. § (1)-(2) bekezdéseiben rögzített feltétel fennállása alapján, közbeszerzési eljárást folytatott le a **„Tatabánya, Herman Ottó Általános Iskola részleges felújítása”** tárgyában, amely során a *Herman Iskola jelenleg használaton kívüli B épületének részleges felújítása – 1. rész* vonatkozásában a közbeszerzési eljárás nyertesévé Vállalkozót nyilvánította.

1.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét az alábbi dokumentumok képezik, függetlenül attól, hogy azok fizikailag nem kerülnek jelen szerződéshez csatolásra:

- Ajánlati felhívás és melléletei.
- Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, továbbá az eljárás folyamán az Ajánlattevő által feltett kérdések és az azokra adott válaszok, egyéb dokumentumok (pl. hiánypótlás stb.).
- Az eljárásban nyertesként elfogadott ajánlat.

2. A szerződés tárgya, teljesítése helye:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi a ***Herman Ottó Általános Iskola jelenleg használaton kívüli B épületének részleges felújítási munkáit az 1. számú mellékletként csatolt tételes költségvetés alapján, a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai követelményeknek megfelelően, I. minőségi osztályban az alábbi munkák megvalósításával:***

- a) PVC burkolat fektetése,
- b) műanyag kültéri nyílászárók cseréje,
- c) meglévő nyílászárók javítása,
- d) lambéria burkolat javítása,
- e) villamos szerelvények felülvizsgálata, szerver helyiség elektromos ellátásának kiépítése,
- f) mosdó szerelvények felszerelése.

2.2 A teljesítése helye: Kodály Zoltán Általános Iskola és AMI Herman Ottó Általános Iskolája

3. Teljesítési határidő:

- 3.1 Jelen szerződés teljesítésének határideje: 2018. augusztus 01., amely **kötbérvköteles határidőnek** minősül.

4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

- 4.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban vállalt feladatot Vállalkozó **32.543.830,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó **41.330.664,-Ft** vállalkozói díj ellenében végzi el. Vállalkozó a megrendelést jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységgel összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat /pl. kiszállási költség, szállítási költség, anyagköltség, munkadíj stb./, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására sem jogosult.

- 4.2 Vállalkozó jelen szerződés megkötése előtt a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költséget beépítette. Ennek megfelelően a szerződés teljesítéséig érvényesen díjkülönbözet nem számítható fel.

- 4.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.

- 4.4 Megrendelő a vállalkozói díjról 1 db részszámlát és 1 db végszámlát fogad be az alábbiak szerint.

- a) A részszámla 50%-os készültségnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részteljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 50%-a.

Felek rögzítik, hogy az 50%-os készültségi állapotról közös jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő a jegyzőkönyv felvételét követő 8 napon belül állítja ki a részteljesítési igazolást.

- b) A végszámla, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott teljesítésigazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 50%-a.

Megrendelő a teljesítésigazolást a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően, a Vállalkozó részéről a 8.3. pont szerinti jótállási biztosíték szolgáltatását követő 8 napon belül adja ki Vállalkozó részére.

- 4.5 Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítésigazolás(ok) kiadását követően, a Vállalkozó által szabályosan kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követően 30 napon belül átutalás útján teljesíti Vállalkozó Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt.-nél vezetett, 10300002-10621173-49020017 számú bankszámlájára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdései, illetőleg alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § és 32/B.§-a alapján.

- 4.6 A számla – egyebek között – abban az esetben nem lett szabályosan kiállítva, ha
- nem az alkalmazandó adótörvények [egyebek között a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény] alapján készült,

- ha nem a Megrendelő által megadott címre küldték,
- nincs mellékelve a szerződésben rögzített dokumentum.

Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére állítja ki. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és formai követelményeknek.

A számla benyújtásának címe: Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (2800 Tatabánya, Fő tér 6.).

- 4.7 A számla késedelmes megfizetése esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni.
- 4.8 Amennyiben Vállalkozó nem szabályszerűen bocsátotta ki a számlát, illetve a számviteli törvény szerint alakilag kifogásolható számlát állít ki, és ezért Megrendelő nem tud eleget tenni fizetési kötelezettségének, ez nem eredményezi Megrendelő késedelmét. A számlának hivatkozást kell tartalmaznia jelen szerződésre.
- 4.9 A jelen szerződés tárgyát képező, de el nem végzett munkák elszámolásra nem kerülnek, azok után vállalkozói díj nem jár.
- 4.10 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Megrendelő által meg nem rendelt szolgáltatások vonatkozásában semmilyen követelést és igényt nem támaszthat vagy érvényesíthet Megrendelővel szemben.

5. Minőségi követelmények:

- 5.1 Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani. Vállalkozó köteles az általa beépített termékekre vonatkozóan a teljesítmény-nyilatkozatokat Megrendelő részére átadni.
- 5.2 Vállalkozó felelősséget vállal a kivitelezett dolog rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt más vállalkozó (amennyiben igénybe vesz alvállalkozót) szállította, vagy készítette el.
- 5.3 Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szaktudással és szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység kimagasló szintű ellátásához szükséges. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.
- 5.4 Vállalkozó felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megrendelőre – irányadó jogszabályokat, utasításokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.

6. Kötbér:

- 6.1 Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a 3.1 pont szerinti kötbérköteles határidőt, vagy hibásan teljesít, akkor kötbérfelelősséggel tartozik kivéve, ha szerződésszegését kimenti. Kötbéralap a nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke késedelmi naponként 5 %, de maximum 30 %. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett naponként 5 %, de maximum 30 %. Késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén Vállalkozó

haladéktalanul köteles írásban (cégszerűen) póthatáridőt vállalni (maximum 6 nap). Ha póthatáridőben sem teljesít szerződészerűen, a kötbérfizetési kötelezettsége a már rögzített módon és mértékben újra kezdődik. Ha póthatáridőben sem teljesít a Vállalkozó, vagy a hibát a póthatáridőre sem javítja ki, Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból. Vállalkozó ez esetben a kötbéralap után 30 % nem teljesítési kötbért köteles fizetni.

- 6.2 Ha Megrendelő eláll, Vállalkozó 15 napon belül helyreállítja az eredeti állapotot a teljesítés helyén, és vállalja a szerződéssel összefüggő, abból fakadó kötbér fizetési kötelezettséget és a kötbért meghaladó kártérítési felelősséget.
- 6.3 Megrendelő a kötbérről számlát állít ki, és azt jogosult beszámítással rendezni Vállalkozó számlájával szemben. A Vállalkozó által fizetendő kötbérek együttes összege a nettó vállalkozási díj 30 %-át nem haladhatja meg.
- 6.4 Szerződésszegés esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- 6.5 Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő részéről elfogadott, de a szerződéssel nem összhangban vagy késedelmesen történő teljesítés nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről. Megrendelő nem szerződészerű teljesítésből eredő jogkövetkezmények érvényesítéséről való lemondása csak írásban érvényes.

7. Alvállalkozók alkalmazása:

- 7.1 Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 7.2 Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó az igénybevett alvállalkozó magatartásáért, tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

8. Jótállás:

- 8.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkára 36 hónap jótállást /garanciát/ vállal. A jótállás (garancia) az elvégzett összes munkára vonatkozik.
- 8.2 A jótállás keretében Vállalkozó vállalja a hibák legfeljebb 8 napon belül saját költségén történő javítását, illetve cseréjét. Amennyiben a kijavítást Vállalkozó határidőn belül nem vállalja, vagy nem végzi el, abban az esetben Megrendelő jogosult azzal más személyt megbízni Vállalkozó költségére.
- 8.3 Vállalkozó a **sikeres műszaki átadás-átvételt követő 8 napon belül jótállási biztosítékot** köteles szolgáltatni a **nettó vállalkozói díj 5%-a erejéig**. A jótállási biztosíték annak szolgáltatása napjától kezdődően a jótállási időtartam lejártát követő 60. munkanapig érvényes.
 - 8.3.1. A biztosíték Vállalkozó választása szerint a következő módokon nyújtható:
 - a) Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással,

- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával, vagy
- c) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
- d) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

8.3.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték arányos részének igénybevételére, tekintet nélkül Vállalkozó ellenvetésére, amennyiben a Vállalkozó bármely jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesíti. Amennyiben a Vállalkozó szerződés szerűen teljesít, a Megrendelő a jótállási időszak elteltét követően felszabadítja a jótállási biztosítékot.

8.3.3. Felek rögzítik, hogy a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia akkor megfelelő, ha

- mértéke a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően a jótállás időtartamára a nettó vállalkozói díj 5%-a
- magyarországi székhelyű pénzügyi intézmény vagy biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjával kezdődően a jótállás időtartama + 60 banki nap,
- a garancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges,
- tartalmazza, hogy a pénzügyi intézmény vagy biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a hitelintézet saját kötelezettsége alapján.

9. Együttműködés:

9.1 Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiknek egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia. A telefonon történő közlést a közlő félnek írásban is meg kell küldenie a másik fél részére.

Megrendelő helyszíni megbízottja:

Név: Bátky Miklós.....

Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.

Tel.: 34/515-700..... Mobil tel.:70/9320073

E-mail: batky54@gmail.com

A teljesítés igazolására jogosult:

Név: Csabina Zoltán

Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.

Tel.: 34/515-700..... Mobil tel.:

E-mail: csabina.zoltan@ph.tatabanya.hu

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

Név: Bárány Tamás

Cím: Tatabánya Vadász út 65. fsz. 1.

Tel.: Mobil tel.:20/9428262

E-mail: agnus@vivamail.hu

- 9.2 A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás a fent meghatározott személyeken keresztül történik.
- 9.3 Azonnali, vagy rövid határidővel történő intézkedést igénylő esetben a Megrendelő jogosult szóban információt kérni, illetve utasítást adni a Vállalkozónak, Vállalkozó köteles a Megrendelő szóbeli utasításainak – egyet nem értés esetén a Megrendelő felelősségére – eleget tenni. A Megrendelő ebben az esetben nyilatkozatát szóban is megteheti. A szóbeli nyilatkozatokat utólagosan a szerződő felek írásba foglalják.
- 9.4 Amennyiben Szerződő felek iratokat tértivevényesen postai úton küldenek egymás részére az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a másik fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a másik fél az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” vagy „a kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezett vissza), akkor felek a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének a napját tekintik a kézbesítés napjának.
- 9.5 Jelen szerződés minden egyes rendelkezését a tartalma szerint kell megítélni, függetlenül attól, hogy az adott rendelkezés hol került elhelyezésre. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a „nap” kifejezés naptári napot jelent, kivéve, amennyiben a jelen szerződés kifejezetten munkanapot, vagy banki napot határoz meg.
- 9.6 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése, azaz a vállalkozás eredményessége előre láthatóan akadályba ütközik, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.
- 9.7 Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.
- 9.8 Vállalkozó a kivitelezési munkák ellátása során, azzal összefüggésben nem jogosult és nem köteles médiaszereplésre, illetve a sajtó bármely módon történő tájékoztatására.

10. Környezetvédelmi előírások:

- 10.1 A munka során Vállalkozó környezetkímélő magatartást tanúsít, vállalja, hogy az alkalmazott anyagok sem a munkavégzés ideje alatt, sem annak befejezése után nem szennyezik a környezetet.
- 10.2 A feladat végzésének ideje alatt Vállalkozó gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett hulladékok, bontási anyagok előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról, felelős azért, hogy környezetkárosító, szennyező, illetve mérgező anyagok ne kerüljenek se a talajba, se a felszíni, illetve talajvízbe.
- 10.3 Vállalkozó a feladatok elvégzésével összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.

- 10.4 A jelen pontban foglaltak be nem tartásából eredő károk, illetőleg többletköltségek Vállalkozót terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (magán-, illetve jogi személy, egyéb személyek, hatóság) részéről érkező igény (pl. kárigény, bírság) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben.

11. A munkaterülettel kapcsolatos körülmények:

- 11.1 Vállalkozó a munkák megkezdésekor jegyzőkönyvben veszi át a munkavégzési területet. Az átvett munkaterületen, annak átvételétől kezdődően minden típusú káresemény, baleset tekintetében Vállalkozó tartozik felelősséggel, azokért Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal. A kárveszély-viselés független az esetleges előzetes átadástól, ideiglenes jellegű átvételtől, az csak a munka befejezését követően száll vissza Megrendelőre.
- 11.2 A felvonulásért, az elvégzett munkák minőségéért, a munka teljes menetéért Vállalkozó felel.
- 11.3 Amennyiben Vállalkozó illetve a Vállalkozó alkalmazottja, alvállalkozója (amennyiben igénybe vesz) munkavégzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz (ide értve a mulasztást is), köteles azt megtéríteni a Ptk. 6:143. §-a szerinti előreláthatóságtól függetlenül, illetve teljes mértékben felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt feladatok maradéktalan és megfelelő színvonalú ellátásáért, az általa végzett tevékenységek szakszerűségéért, jogszabályszerűségéért. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó által jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásával összefüggésben, Vállalkozónak felróhatóan bekövetkező károk, illetőleg többletköltségek őt terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (bármely hatóság, bíróság, magán-, illetve jogi személy, stb) részéről érkező igény (pl. bírság, kárigény) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben. Ezen kötelezettségek a munkavégzés befejezését követően is terhelik, amennyiben a kár bekövetkezése Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzésére, vagy nem megfelelő minőségű anyagok alkalmazására visszavezethető.
- 11.4 Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára vonatkozó, érvényes, legalább 10 millió Ft/kár és 50 millió Ft/év összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, és azt köteles fenntartani a szerződés időtartama alatt.
- 11.5 Vállalkozó gondoskodik a munkavégzés helyének biztosításáról, valamint a leszállított anyagok őrzéséről. A munkavégzés helyén a víz és az elektromos energia ellátás megszervezése Vállalkozó feladata. Vállalkozó kijelenti, hogy az e körben felmerülő költségeket előzetesen a vállalkozói díjba bekapcsolta.
- 11.6 Szerződő felek megállapodnak, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként kerül sor.

12. Átadás-átvétel:

- 12.1 Megrendelő a feladatok elvégzéséhez szükséges munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 7 napon belül egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére.
- 12.2 Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és azt határidőre elvégezni.
- 12.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni azzal, hogy ez a megállapított vállalkozói díj összegét nem befolyásolja.

- 12.4 Vállalkozó köteles a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően 3 nappal korábban készre jelenteni.
- 12.5 A műszaki átadás-átvétel akkor kezdődhet el, ha a munka szerződésszerűen elkészült, üzemeltetésre alkalmas és Vállalkozó annak minőségét tanúsította. A munkálatok befejezését Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 12.6 Megrendelő az elvégzett munka átvételét megtagadhatja amennyiben a feladat elvégzése nem teljes egészében a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően (hibátlanul és hiánytalanul) történt meg.
- 12.7 Vállalkozó köteles Megrendelőnek a kivitelezett dologgal kapcsolatosan a felhasználáshoz szükséges tájékoztatást megadni.

13. Titoktartás:

- 13.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.
- 13.2 Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.

14. Záró rendelkezések:

- 14.1 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 14.2 Jelen szerződés Szerződő felek közös megegyezésével, kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § alapján.
- 14.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az ajánlati dokumentációja mellékletét képező nyilatkozata szerint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 14.4 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 14.5 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 14.6 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 14.7 Szerződő feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Amennyiben a közvetlen tárgyalások 15 napon belül eredményre nem vezetnek, úgy szerződő felek alávetik magukat a Tatabányai Járásbíróság, illetve hatáskör esetén a Tatabányai Törvényszék illetékességének.
- Szerződő feleket fokozott együttműködési kötelezettség terheli annak érdekében, hogy az építési munkák ellátása biztosított legyen.
- 14.8 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.


Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2018. 06. 19.

Tatabánya, 2018. 06. 19.




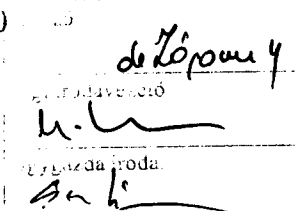
Megrendelő
Tatabánya Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviseli: Schmidt Csaba polgármester



Vállalkozó
AGNUS G' Építőipari és
Szolgáltató Kft.
 képviseli: Bárány Tamás ügyvezető

PÉNZÜGYI ELLENŐRZŐ


 2018 JUN 05.



AGNUS G' Építőipari és Szolgáltató Kft.

2800 Tatabánya, Sárberki ltp. 701.

Adószám: 11199159-2-11

Tel.: 34/309-263

Fax: 34/309-264

E-mail: agnus@agnus.hu

Név : Tatabánya Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Cím : Tatabánya

Fő tér 6.

2800

Kelt: 2018. év május hó 11.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Izsáki Sándor

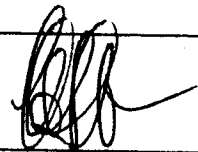
A munka leírása: Herman Ottó Ált.Iskola

B. Épület felújítási munkái

Készült: 2018. I. féléves áron, ÖN Normatívák felhasználásával

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	20554230	11989600
1.1 Közvetlen önköltség összesen	20554230	11989600
2.1 ÁFA vetítési alap	32543830	
2.2 Áfa	27,00%	8786834
3. A munka ára		41330664



Aláírás



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Zsaluzás és állványozás	6116	5376
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	19272	7128
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	29877
Vakolás és rabricolás	47107	208176
Szárazépítés	545380	409200
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	8260224	5008320
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	7129860	3557443
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	1753626	401760
Szigetelés	994000	720000
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	633000	540000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1165645	1102320
Összesen:	20554230	11989600

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-006- 5.1.1	Székállás előregyártott födémek alátámasztására, fa zsaluzattal, 4,00 m magasságig	4	m	1529	1344	6116	5376
Munkanem összesen:							6116	5376

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	32-002- 1.1.1- 0112067	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével. Kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró LEIER MDE 225 áthidaló 23,8x8 cm méretben égetett kerámia köpenyelemmel, 225 cm, Cikkszám: HUTMDS033	3 db	6424	2376	19272	7128
Munkanem összesen:						19272	7128

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	1,197	m3	0	24960	0	29877
Munkanem összesen:							0	29877

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090- 1.1.1- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	50	m ²	851	4056	42550	202800
2	36-090- 2.1.3	Vakolatok pótlása. keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	7	m	651	768	4557	5376
Munkanem összesen:							47107	208176

Szárazépítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-000- 1.1.1.1	Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, egyszeres tartóvázról, 2x1 rtg. gipszkarton borítással	40	m2	0	1320	0	52800
2	39-001- 1.2.3.3- 0210201	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 15 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, sűrített, (30 vagy 31,3 cm bordatávolság) CW 100-06 mm vtg. tartóvázzal KNAUF A 15 normál építőlemez, 15,0 mm HRAK 1250/2000 Cikksz: 31407120, ásványi szálal hőszigetelés	110	m2	4958	3240	545380	356400
Munkanem összesen:							545380	409200

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000- 3.2.1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, több rétegben	1050 m2	0	1320	0	1386000
2	42-041- 3.1.1.1- 0311050	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez. (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN ST 12 alizatkiegyenlítő + MUREXIN D4 tapadóhíd	1050 m2	1354	1320	1421700	1386000
3	42-042- 11.3- 0312156	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Primo Premium homogén PVC burkolat, PUR felületnemesítés, 2 mm vtg., 2 m x 23, 36 szín	884 m2	5520	1584	4879680	1400256
4	42-042- 11.9- 0313892	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MAPEI Ultrabond Eco Fix diszperziós ragasztó, halványbézs	884 m2	336	0	297024	0
5	42-042- 12.1- 0314505	PVC-sportburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) FIZOKA Lentex Sport PVC burkolat, 4 mm vastag, 2 m széles, 15 m hosszú tekercsben, 7 szín, T kopásállóság, Cfi -s1, DS	162 m2	5520	1872	894240	303264
6	42-042- 12.9- 0313035	PVC-sportburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC-sportburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MAPEI Ultrabond Eco V4SP diszperziós ragasztó, halványbézs	162 m2	590	0	95580	0
7	42-042- 31.1.1	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, felhajtással, PVC- hohlkehl profilba (szegőléc) bújtatva	600 m	1120	888	672000	532800
Munkanem összesen:						8260224	5008320

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	35,64 m ²	0	1680	0	59875
2	44-000-1.1.1	Függönykarnis szerelés tartozékokkal	420 m	2366	1560	993720	655200
3	44-012-1.1.2.5.1-0215072	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszegve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás MATRIX f, műanyag bukó-nyíló ablak, egyszárnyú fehér, U _g =0,6 W/m ² K hőszigetelt üvegezéssel 60 x 180 cm	36 db	97115	24288	3496140	874368
4	44-090-1.1	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m ² -ig, vasalatpótlással	100 db	8520	5280	852000	528000
5	44-090-1.2	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással	240 db	7450	6000	1788000	1440000
Munkanem összesen:						7129860	3557443

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000- 1.2.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, fém portálok, üvegfalak, 5,01 m ² felület felett	24 m2	0	6000	0	144000
2	45-001- 11.4.4.4.1- 0131468	Kültéri ajtók, lakásbejárati ajtók elhelyezése, hőhídmentes, alumínium kifelé nyíló bejárati ajtó, biztonsági zárral, átmenő (kefés) küszöbvel, 150 mm magas lábazati profillal, a rendszerhez tartozó kétoldali alumínium kilinccsel, ajtócsukó és vaktok nélkül, 6-16-4.4.1 hőszigetelt biztonsági üvegezéssel, kétszárnyú, felülvilágító kivitelben, 1600x2100+600-2200x2400+600 mm névleges méretig Schüco AIDS 70.HI kétszárnyú, hőhídmentes, alumínium kifelé nyíló ajtó felülvilágítóval, méret: 2000x3000 mm	2 db	876813	128880	1753626	257760
Munkanem összesen:						1753626	401760

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-005- 1.4.2.1- 0099012	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével VILLAS E-PV 5,0 S/F Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 5 mm vastag, SBS modifikált zárólemez	200 m2	4970	3600	994000	720000
Munkanem összesen:						994000	720000

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110111	Meglévő villamos szerelvények felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje	1	kt.	450000	360000	450000	360000
2	71-001- 1.1.1.1.1- 0110113	Szerver helyiség elektromos ellátásának kiépítése főelosztótól	1	kt.	183000	180000	183000	180000
Munkanem összesen:							633000	540000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-009- 12.4- 0326125	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőszelepek, szabályozók SCHELL hagyományos falon kívüli WC-öblítő szelep, réz dugattyúval, 6 l öblítési mennyiséggel, 1,2-5,0 bar víznyomás között, 3/4" króm, fali csatl., króm, Csz.: 02 238 06 99	38 db	14681	10800	557878	410400
2	82-009- 16.2.1- 0110903	Vizelde kiegészítő elemei, öblítőszelep, nyomógombos MOFÉM automata vizelde öblítőszelep, Kód: 166-0008-00	15 db	8756	10800	131340	162000
3	82-009- 17.1- 0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	42 db	1480	3360	62160	141120
4	82-009- 19.2.1- 0314519	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterlepek, fali zuhanycsapterlep Kludi-Standard zuhanycsapterlep, falra szerelhető kivitel, bekötési méret 120mm, zuhanygarnitúra nélkül kr., Cikkszám: 261010515	6 db	18830	14400	112980	86400
5	82-009- 19.3.2- 0318317	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep MOFÉM Mambó-5 egykaros mosdócsapterlep, 150mm kifolyócsóval, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kód: 150-0051-00	21 db	14347	14400	301287	302400
Munkanem összesen:						1165645	1102320

HITELES KIVONAT

a Jogi és Közbeszerzési Bizottság
2018. május 24. napján megtartott rendkívüli üléséről

129/2018. (V.24.) JKB határozat

Tatabánya, Herman Ottó Általános Iskola részleges felújítása

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Közbeszerzési Bizottsága a „**Tatabánya, Herman Ottó Általános Iskola részleges felújítása**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás 1. részében (Herman Iskola felújítása) az AGNUS G Építőipari és Szolgáltató Kft (2800 Tatabánya, Vadász út 65. fsz. 1.) ajánlattevő ajánlatát elfogadja és nyertesként kihirdeti, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó és egyben egyetlen érvényes ajánlatot.

Ajánlati ár (nettó Ft): 32.543.830,- Ft + ÁFA
Előteljesítés: 0 nap

Szavazásban résztvevők száma: 3 fő

Név szerinti szavazás:

Pataki Zoltánné: Igen

Boda Bánk László: Nincs jelen

Pleier Tamás: Igen

Bagó Zsuzsa: Igen

dr. Igari Béla: Nincs jelen

A kiadmány hitelélül:

