

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6., adószám: 15729590-2-11, bankszámlaszám: OTP Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága 11740009-15384481-00000000, képviseli: **Schmidt Csaba polgármester**), mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

UNIFESS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: Tatabánya Építők Útja 1. fsz. 1, cégjegyzékszám: 1109012491, adószám: 13953915-2-11, Pénzintézet neve, Pannon Takarékné Bank Zrt., bankszámlaszám: 63200133-14890567, képviseli: **Szente Zsolt ügyvezető**), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban: Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés megkötésének előzményei:

1.1 Szerződő felek megállapítják, hogy a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) III. fejezet 115. § (1)-(2) bekezdéseiben rögzített feltétel fennállása alapján, közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Tatabánya, Herman Ottó Általános Iskola részleges felújítása**” tárgyában, amely során a *Herman Iskola jelenleg használaton kívüli B épületének részleges felújításához kapcsolódó festési feladatok - 2. rész* vonatkozásában a közbeszerzési eljárás nyertesévé Vállalkozót nyilvánította.

1.2 Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét az alábbi dokumentumok képezik, függetlenül attól, hogy azok fizikailag nem kerülnek jelen szerződéshez csatolásra:

- Ajánlati felhívás és melléletei.
- Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, továbbá az eljárás folyamán az Ajánlattevő által feltett kérdések és az azokra adott válaszok, egyéb dokumentumok (pl. hiánypótlás stb.).
- Az eljárásban nyertesként elfogadott ajánlat.

2. A szerződés tárgya, teljesítése helye:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi a *Herman Ottó Általános Iskola jelenleg használaton kívüli B épületének részleges felújításához kapcsolódó festési feladatait az 1. számú mellékletként csatolt tételes költségvetés alapján, a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai követelményeknek megfelelően, I. minőségi osztályban az alábbi munka megvalósításával:*

- a) diszperziós és poliuretán alapú falfestés.

2.2 A teljesítése helye: Kodály Zoltán Általános Iskola és AMI Herman Ottó Általános Iskolája 2800 Tatabánya Köztársaság útja 44/A.

3. Teljesítési határidő:

3.1 Jelen szerződés teljesítésének határideje: 2018. augusztus 01., amely **kötbérvköteles határidőnek** minősül.

3.1 Jelen szerződés teljesítésének határideje: 2018. augusztus 01., amely **kötbérfelmentés** minősül.

4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

4.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban vállalt feladatot Vállalkozó **24.889.840,-Ft + ÁFA**, azaz bruttó **31.610.097,-Ft** vállalkozói díj ellenében végzi el. Vállalkozó a megrendelést jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységgel összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat /pl. kiszállási költség, szállítási költség, anyagköltség, munkadíj stb./, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására sem jogosult.

4.2 Vállalkozó jelen szerződés megkötése előtt a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költséget beépítette. Ennek megfelelően a szerződés teljesítéséig érvényesen díjkülönbözet nem számítható fel.

4.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet.

4.4 Megrendelő a vállalkozói díjról 1 db részszámlát és 1 db végszámlát fogad be az alábbiak szerint.

a) A részszámla 50%-os készültségnél nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott részteljesítési igazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 50%-a.

Felek rögzítik, hogy az 50%-os készültségi állapotról közös jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő a jegyzőkönyv felvételét követő 8 napon belül állítja ki a részteljesítési igazolást.

b) A végszámla, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be, a Megrendelő által kiadott műszaki ellenőri igazolással alátámasztott teljesítésigazolás alapján, melynek összege a vállalkozói díj 50%-a.

Megrendelő a teljesítésigazolást a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően, a Vállalkozó részéről a 8.3. pont szerinti jótállási biztosíték szolgáltatását követő 8 napon belül adja ki Vállalkozó részére.

4.5 Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítésigazolás(ok) kiadását követően, a Vállalkozó által szabályosan kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követően 30 napon belül átutalás útján teljesíti Vállalkozó Pannon Takarékszövetkezetnél vezetett, 63200133-14890567 számú bankszámlájára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdései, illetőleg alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § és 32/B.§-a alapján.

4.6 A számla – egyebek között – abban az esetben nem lett szabályosan kiállítva, ha

- nem az alkalmazandó adótörvények [egyebek között a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény] alapján készült,
- a megrendelő neve nem szabályszerűen lett feltüntetve, vagy
- ha nem a Megrendelő által megadott címre küldték,
- nincs mellékelve a szerződésben rögzített dokumentum.

nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és formai követelményeknek.

A számla benyújtásának címe: Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (2800 Tatabánya, Fő tér 6.).

- 4.7 A számla késedelmes megfizetése esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni.
- 4.8 Amennyiben Vállalkozó nem szabályszerűen bocsátotta ki a számlát, illetve a számviteli törvény szerint alakilag kifogásolható számlát állít ki, és ezért Megrendelő nem tud eleget tenni fizetési kötelezettségének, ez nem eredményezi Megrendelő késedelmét. A számlának hivatkozást kell tartalmaznia jelen szerződésre.
- 4.9 A jelen szerződés tárgyát képező, de el nem végzett munkák elszámolásra nem kerülnek, azok után vállalkozói díj nem jár.
- 4.10 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Megrendelő által meg nem rendelt szolgáltatások vonatkozásában semmilyen követelést és igényt nem támaszthat vagy érvényesíthet Megrendelővel szemben.

5. Minőségi követelmények:

- 5.1 Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani. Vállalkozó köteles az általa beépített termékekre vonatkozóan a teljesítmény-nyilatkozatokat Megrendelő részére átadni.
- 5.2 Vállalkozó felelősséget vállal a kivitelezett dolog rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt más vállalkozó (amennyiben igénybe vesz alvállalkozót) szállította, vagy készítette el.
- 5.3 Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szaktudással és szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység kimagasló szintű ellátásához szükséges. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.
- 5.4 Vállalkozó felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megrendelőre – irányadó jogszabályokat, utasításokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.

6. Kötbér:

- 6.1 Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a 3.1 pont szerinti kötbérköteles határidőt, vagy hibásan teljesít, akkor kötbérfelelősséggel tartozik kivéve, ha szerződésszegését kimenti. Kötbéralap a nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke késedelmi naponként 5 %, de maximum 30 %. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett naponként 5 %, de maximum 30 %. Késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban (cégszerűen) póthatáridőt vállalni (maximum 6 nap). Ha póthatáridőben sem teljesít szerződésszerűen, a kötbérfizetési kötelezettsége a már rögzített módon és mértékben újra kezdődik. Ha póthatáridőben sem teljesít a Vállalkozó, vagy a hibát a póthatáridőre sem javítja ki, Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban

foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból. Vállalkozó ez esetben a kötbéralap után 30 % nem teljesítési kötbért köteles fizetni.

- 6.2 Ha Megrendelő eláll, Vállalkozó 15 napon belül helyreállítja az eredeti állapotot a teljesítés helyén, és vállalja a szerződéssel összefüggő, abból fakadó kötbér fizetési kötelezettséget és a kötbért meghaladó kártérítési felelősséget.
- 6.3 Megrendelő a kötbérről számlát állít ki, és azt jogosult beszámítással rendezni Vállalkozó számlájával szemben. A Vállalkozó által fizetendő kötbérek együttes összege a nettó vállalkozási díj 30 %-át nem haladhatja meg.
- 6.4 Szerződésszegés esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- 6.5 Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő részéről elfogadott, de a szerződéssel nem összhangban vagy késedelmesen történő teljesítés nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről. Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésből eredő jogkövetkezmények érvényesítéséről való lemondása csak írásban érvényes.

7. Alvállalkozók alkalmazása:

- 7.1 Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 7.2 Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó az igénybevett alvállalkozó magatartásáért, tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

8. Jótállás:

- 8.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkára 36 hónap jótállást /garanciát/ vállal. A jótállás (garancia) az elvégzett összes munkára vonatkozik.
- 8.2 A jótállás keretében Vállalkozó vállalja a hibák legfeljebb 8 napon belül saját költségén történő javítását, illetve cseréjét. Amennyiben a kijavítást Vállalkozó határidőn belül nem vállalja, vagy nem végzi el, abban az esetben Megrendelő jogosult azzal más személyt megbízni Vállalkozó költségére.
- 8.3 Vállalkozó a **sikeres műszaki átadás-átvételt követő 8 napon belül jótállási biztosítékot** köteles szolgáltatni a **nettó vállalkozói díj 5%-a erejéig**. A jótállási biztosíték annak szolgáltatása napjától kezdődően a jótállási időtartam lejártát követő 60. munkanapig érvényes.
 - 8.3.1. A biztosíték Vállalkozó választása szerint a következő módokon nyújtható:
 - a) Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással,
 - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával, vagy
 - c) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - d) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó –

kötelezvényyel.

8.3.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték arányos részének igénybevételére, tekintet nélkül Vállalkozó ellenvetésére, amennyiben a Vállalkozó bármely jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesíti. Amennyiben a Vállalkozó szerződés szerűen teljesít, a Megrendelő a jótállási időszak elteltét követően felszabadítja a jótállási biztosítékot.

8.3.3. Felek rögzítik, hogy a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia akkor megfelelő, ha

- mértéke a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően a jótállás időtartamára a nettó vállalkozói díj 5%-a
- magyarországi székhelyű pénzügyi intézmény vagy biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjával kezdődően a jótállás időtartama + 60 banki nap,
- a garancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges,
- tartalmazza, hogy a pénzügyi intézmény vagy biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a hitelintézet saját kötelezettsége alapján.

9. Együttműködés:

9.1 Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiknek egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia. A telefonon történő közlést a közlő félnek írásban is meg kell küldenie a másik fél részére.

Megrendelő helyszíni megbízottja:

Név: Bátky Miklós
Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.
Tel.: 34/515-700..... Mobil tel.:70/9320073
E-mail: batky54@gmail.com

A teljesítés igazolására jogosult:

Név: Csabina Zoltán
Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.
Tel.: 34/515-700..... Mobil tel.:
E-mail: csabina.zoltan@ph.tatabanya.hu

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

Név: Sente Zsolt
Cím: Tatabánya Építők útja 1. fsz. 1.
Tel.: Mobil tel.:30/9275584
E-mail:

- 9.2 A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás a fent meghatározott személyeken keresztül történik.
- 9.3 Azonnali, vagy rövid határidővel történő intézkedést igénylő esetben a Megrendelő jogosult szóban információt kérni, illetve utasítást adni a Vállalkozónak, Vállalkozó köteles a Megrendelő szóbeli utasításainak – egyet nem értés esetén a Megrendelő felelősségére – eleget tenni. A Megrendelő ebben az esetben nyilatkozatát szóban is megteheti. A szóbeli nyilatkozatokat utólagosan a szerződő felek írásba foglalják.
- 9.4 Amennyiben Szerződő felek iratokat tértivevényesen postai úton küldenek egymás részére az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a másik fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a másik fél az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” vagy „a kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezett vissza), akkor felek a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének a napját tekintik a kézbesítés napjának.
- 9.5 Jelen szerződés minden egyes rendelkezését a tartalma szerint kell megítélni, függetlenül attól, hogy az adott rendelkezés hol került elhelyezésre. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a „nap” kifejezés naptári napot jelent, kivéve, amennyiben a jelen szerződés kifejezetten munkanapot, vagy banki napot határoz meg.
- 9.6 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése, azaz a vállalkozás eredményessége előre láthatóan akadályba ütközik, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.
- 9.7 Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.
- 9.8 Vállalkozó a kivitelezési munkák ellátása során, azzal összefüggésben nem jogosult és nem köteles médiaszereplésre, illetve a sajtó bármely módon történő tájékoztatására.

10. Környezetvédelmi előírások:

- 10.1 A munka során Vállalkozó környezetkímélő magatartást tanúsít, vállalja, hogy az alkalmazott anyagok sem a munkavégzés ideje alatt, sem annak befejezése után nem szennyezik a környezetet.
- 10.2 A feladat végzésének ideje alatt Vállalkozó gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett hulladékok, bontási anyagok előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról, felelős azért, hogy környezetkárosító, szennyező, illetve mérgező anyagok ne kerüljenek se a talajba, se a felszíni, illetve talajvízbe.
- 10.3 Vállalkozó a feladatok elvégzésével összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.
- 10.4 A jelen pontban foglaltak be nem tartásából eredő károk, illetőleg többletköltségek Vállalkozót terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (magán-, illetve jogi személy, egyéb személyek, hatóság) részéről érkező igény (pl. kárigény, bírság) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben.

11. A munkaterülettel kapcsolatos körülmények:

- 11.1 Vállalkozó a munkák megkezdésekor jegyzőkönyvben veszi át a munkavégzési területet. Az átvett munkaterületen, annak átvételétől kezdődően minden típusú káresemény, baleset tekintetében Vállalkozó tartozik felelősséggel, azokért Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal. A kárveszély-viselés független az esetleges előzetes átadástól, ideiglenes jellegű átvételtől, az csak a munka befejezését követően száll vissza Megrendelőre.
- 11.2 A felvonulásért, az elvégzett munkák minőségéért, a munka teljes menetéért Vállalkozó felel.
- 11.3 Amennyiben Vállalkozó illetve a Vállalkozó alkalmazottja, alvállalkozója (amennyiben igénybe vesz) munkavégzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz (ide értve a mulasztást is), köteles azt megtéríteni a Ptk. 6:143. §-a szerinti előreláthatóságtól függetlenül, illetve teljes mértékben felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt feladatok maradéktalan és megfelelő színvonalú ellátásáért, az általa végzett tevékenységek szakszerűségéért, jogszabályszerűségéért. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó által jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásával összefüggésben, Vállalkozónak felróhatóan bekövetkező károk, illetőleg többletköltségek őt terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (bármely hatóság, bíróság, magán-, illetve jogi személy, stb) részéről érkező igény (pl. bíróság, kárigény) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben. Ezen kötelezettségek a munkavégzés befejezését követően is terhelik, amennyiben a kár bekövetkezése Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzésére, vagy nem megfelelő minőségű anyagok alkalmazására visszavezethető.
- 11.4 Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára vonatkozó, érvényes, legalább 10 millió Ft/kár és 21 millió Ft/év összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, és azt köteles fenntartani a szerződés időtartama alatt.
- 11.5 Vállalkozó gondoskodik a munkavégzés helyének biztosításáról, valamint a leszállított anyagok őrzéséről. A munkavégzés helyén a víz és az elektromos energia ellátás megszervezése Vállalkozó feladata. Vállalkozó kijelenti, hogy az e körben felmerülő költségeket előzetesen a vállalkozói díjba bekapcsolta.
- 11.6 Szerződő felek megállapodnak, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként kerül sor.

12. Átadás-átvétel:

- 12.1 Megrendelő a feladatok elvégzéséhez szükséges munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 7 napon belül egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére.
- 12.2 Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és azt határidőre elvégezni.
- 12.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni azzal, hogy ez a megállapított vállalkozói díj összegét nem befolyásolja.
- 12.4 Vállalkozó köteles a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően 3 nappal korábban készre jelenteni.

- 12.5 A műszaki átadás-átvétel akkor kezdődhet el, ha a munka szerződés szerűen elkészült, üzemeltetésre alkalmas és Vállalkozó annak minőségét tanúsította. A munkálatok befejezését Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 12.6 Megrendelő az elvégzett munka átvételét megtagadhatja amennyiben a feladat elvégzése nem teljes egészében a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően (hibátlanul és hiánytalanul) történt meg.
- 12.7 Vállalkozó köteles Megrendelőnek a kivitelezett dologgal kapcsolatosan a felhasználáshoz szükséges tájékoztatást megadni.

13. Titoktartás:

- 13.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.
- 13.2 Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.

14. Záró rendelkezések:

- 14.1 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 14.2 Jelen szerződés Szerződő felek közös megegyezésével, kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § alapján.
- 14.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az ajánlati dokumentációja mellékletét képező nyilatkozata szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 14.4 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 14.5 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.7 Szerződő feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Amennyiben a közvetlen tárgyalások 15 napon belül eredményre nem vezetnek, úgy szerződő felek alávetik magukat a Tatabányai Járásbíróság, illetve hatáskör esetén a Tatabányai Törvényszék illetékességének.



Szerződő feleket fokozott együttműködési kötelezettség terheli annak érdekében, hogy az építési munkák ellátása biztosított legyen.

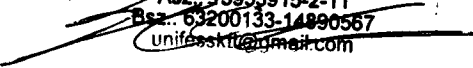
14.8 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

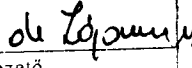
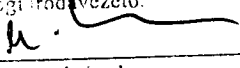
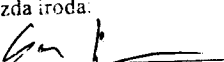
Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2018. 06. 19


Tatabánya, 2018. 06. 19



Megrendelő
Tatabánya Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Schmidt Csaba polgármester


UNIFESS KFT.
2800 Tatabánya, Építők útja 1. fsz.:1.
Asz.: 13953915-2-11
Bsz.: 63200133-14890567
unifesskft@gmail.com
Vállalkozó
UNIFESS Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
képviseli: Sente Zsolt ügyvezető

Előnyző:	
Ügyvezető:	
Ügygazda iroda:	

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ

 JÚN 05.

Tatabánya Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
2800 Tatabánya, Fő tér 6.
 Telefon : (34) 317-177, 310-166
 Fax : (34) 311-283
 OTP 11740009-15384481
 Adószám : 15384481-2-11

Név :herman B épület

Cím :Tatabánya Köztársaság u.

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:Festés

Készítette :Bátky

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	7382740	17507100
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7382740	17507100
2.1 ÁFA vetítési alap	24889840	
2.2 Áfa	27,00%	6720257
3. A munka ára		31610097

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felületképzés	7382740	17507100
Összesen:	7382740	17507100

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolt felületen	7000	m2	15	930	105000	6510000
2	47-000- 1.21.6.1.2- 0414662	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, mészhidrát kötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolt felületen LB-Knauf GLETTI/Meszes glett, Csz.: K00236101	7000	m2	431	690	3017000	4830000
3	47-011- 15.1.1.2- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	7000	m2	350	690	2450000	4830000
4	47-011-17.2. 0154020	Poliuretán alapú falfestés, tagolt, előkészített felületen StoColor Puran Satin selyemfényű beltéri kétkomponensű poliuretán lakkfesték, fehér színből, Cikkszám: 00080/xxx műanyag lambéria festése	1170	m2	1162	630	1359540	737100
5	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen fehér 100, EAN: 5995061117031 teljes rétegrend	800	m2	564	750	451200	600000
Munkanem összesen:							7382740	17507100

HITELES KIVONAT

a Jogi és Közbeszerzési Bizottság
2018. május 24. napján megtartott rendkívüli üléséről

133/2018. (V.24.) JKB határozat

Tatabánya, Herman Ottó Általános Iskola részleges felújítása

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Közbeszerzési Bizottsága a „**Tatabánya, Herman Ottó Általános Iskola részleges felújítása**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás 2. részében (Herman Iskola festése) az **UNIFESS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (2800 Tatabánya, Építők útja 1. fsz. 1.)** ajánlattevő ajánlatát elfogadja és nyertesként kihirdeti, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.

Ajánlati ár (nettó Ft): 24.889.840,- Ft + ÁFA

Előteljesítés: 0 nap

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: Csabina Zoltán irodavezető

Szegediné Nemes Tímea közbeszerzési referens

Szavazásban résztvevők száma: 3 fő

Név szerinti szavazás:

Pataki Zoltánné: Igen

Boda Bánk László: Nincs jelen

Pleier Tamás: Igen

Bagó Zsuzsa: Igen

dr. Igari Béla: Nincs jelen

A kiadmány hitelélül:

