



Statikus szakértői vélemény

TEB Egyesített Bölcsődék Székhelyintézményének korszerűsítése
engedélyezési dokumentációja

Építető:	Tatabánya MJV Önkormányzata 2800 Tatabánya, Fő tér 6.
Épület helye:	2800 Tatabánya, Mártírok u. 27. Hrsz.: 11310
Építész tervező:	Ambrus Balázs okl. építészmérnök É-11-0296 2800 Tatabánya, Vértes u.12.

1.) Általános ismertetés

A Tatabánya, Mártírok u. 27. szám alatti intézmény egy gazdasági és három bölcsőde épületből áll. A gazdasági épületben található az irodák, a főzőkonyha és kiszolgáló helyiségei, valamint a hőközpont is. A bölcsőde épületekben a foglalkoztató és a hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségeket alakították ki. Az épületeket egy közlekedő folyosóval kötötték össze.

A lapostetős épületek állandó beázásai miatt egyirányba lejtős fémlemez fedéses tetőszerkezetet terveztünk. A lapostetőben utólagos szerkezeti módosítást nem végzünk.

Az intézményt használók számára mindennapos probléma a babakocsik elhelyezése. Ez jelenleg az előtérben van megoldva, jelentős területet elfoglalva abból. A tervezett babakocsi tárolókat az épület végfalai mellé, a régi épületektől eldilatálva építik meg.

A tervezett munkálatok a meglévő teherhordó szerkezeteket is érinti, ezért szükségessé vált az építmény statikus szakértői felülvizsgálata. Az épület vizsgálatát és minősítését az „*Épületek megépült teherhordó szerkezeteinek erőtanai vizsgálata és tervezési elvei*” című, TSZ 01-2013 számú műszaki irányelv alapján végeztük el.

2.) Az épület vizsgálata

2.1. Alapozás

A teherhordó falak és pillérek alá monolit beton sávalapokra kerültek. Az épületeknél alapozási hibára utaló károsodásokat nem tapasztaltunk.

2.2. Független teherhordó szerkezetek

A független terheket kerámia anyagú téglából épült főfalak és falazott illetve monolit vasbeton pillérek viselik. A tervezett munkálatok a független teherhordó szerkezetekre többletterhet jelentenek. A szerkezetek méreteik és anyaguk szerint a terheléseket az új tető megépítése után is megfelelő biztonsággal viselik.

2.3. Áthidalók

A nyílások fölé és megfelelő teherbírású vasbeton áthidalókat építettek be.

2.4. Födémszerkezet

A teherhordó falakra előregyártott vasbeton födémszerkezet támaszkodik fel.

3.) Minősítés

Az épület vizsgálatát és minősítését az „*Épületek megépült teherhordó szerkezeteinek erőtani vizsgálata és tervezési elvei*” című, TSZ 01-2013 számú műszaki irányelv alapján végeztük el. Az irányelv szerint az épületet **megfelelőnek** minősítjük. Az új tető a függőleges teherhordó szerkezetekre és az alapozásokra többletterhelést eredményez. A meglévő teherhordó szerkezetek a tervezett munkálatok elvégzése után is kielégítik a statikai követelményeket.

4.) Összefoglalás

A vizsgált épület teherhordó szerkezetei megfelelő állapotban vannak, azok kielégítik a statikai követelményeket és alkalmasak a tervezett munkálatok elvégzésére.

Tatabánya, 2016. december 6.



.....
Gécsek Jenő
okl. építőmérnök
tartószerkezeti tervező
T-11-0367