

**Tatabánya Megyei Jogú Város
Farkas Erika részére**

2800 Tatabánya, Fő tér 6.

**Tisztelt Farkas Erika!
Tisztelt Megbízó!**

Tárgy:
**„A Tulipános ház turisztikai célú
felújítása” című projekt
megvalósításához szükséges tervezési és
kivitelezési feladatok ellátására kötött
Építési Szerződés megrendelt pótmunkái
kapcsán Vállalkozó által benyújtott
számú határidő módosítási kérelem, és
költségek vizsgálata. Vonatkozó
Műszaki Ellenőri nyilatkozat.**

Előzmények:

Vállalkozó 2020. 11.27-i levelében megküldte a 2019.11.15-én a tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkák elvégzésére vállalható határidejét, és a további még kérdéses illetve opcionális kiegészítő munkák határidejét.

Vállalkozó fenti kérelméhez további alátámasztó dokumentumként benyújtotta a megrendelt pótmunkák alapján még hátralévő munkák ütemtervét, és a további kiegészítő munkák tételes költségvetését.

Műszaki Ellenőri felülvizsgálata:

Vállalt véghatáridő felülvizsgálata:

Véghatáridő tekintetében Vállalkozó május 8-át jelölte meg a szerződés szerinti műszaki átadás megkezdésének. A benyújtott ütemterv alapján technológiai folyamatok figyelembevételével, és a Vállalkozói kapacitás függvényében a kért véghatáridő reális.

A véghatáridő tekintetében az alábbi kockázatok merülnek fel:

- Az alagsori szárító vakolatok esetében a záró vakolat réteg a november 15-én megrendelt pótmunkákban szereplő, módosított elektromos és gyengeáramú szerelést követően kerülhetett csak kialakításra. Egesz alagsori helyiségekben a záró vakolatréteg felhordását követően pár héttel hajszál repedések jelentek meg, illetve bizonyos helyeken a vakolat feltáskásodott. A szigetelési tervező helyszíni szemlélését követően, ezen részek javítására tett javaslatot a csatolt szakvélemény alapján, melyben jelezte hogy az alagsori falak kiemelkedő szulfátos szennyeződésével nem lehetett számolni a tervezési időszakban. Amennyiben a javított részekben továbbra is jelentkeznek a hajszálrepedések, sajnos ez a javítást követően csak egy két héttel később jelentkezik, úgy az a véghatáridőt, illetve a műszaki átadás lezárását veszélyeztetheti.
- Tekintettel arra, hogy a megjelölt véghatáridő (2020.03.31-2020.05.08) belecsúszik a jelenleg aktuális KOVID 19 járvány miatt kialakult közegészségügyi időszakba, fen áll a kockázata hogy a Vállalkozónak olyan jellegű munkaerő kapacitási, esetleges

anyagbeszerzési problémákkal kell számolnia, amely a véghatáridőt veszélyeztetni fogja. Az esetleg felmerülő konkrét problémákra vonatkozóan, Vállalkozót folyamatos tájékoztatásra szólítottam fel.

Felmerült, illetve opcionális kiegészítő munkák felülvizsgálata:

- Többlet Organizációs költség

Vállalkozó által igényelt többletköltség:

Alátámasztó excel táblázat alapján: 16 720 000 Ft

Műszaki tartalom:

Konténerek, mobil WC-k biztosítása a megnövekedett kivitelezési időtartamra.

Tartalékkeret terhére történő elszámolhatóság vizsgálata:

Az ajánlatadás során előzetesen kalkulált (12 hónap) aktív kivitelezési idő megnövekedése (23 hónap) miatt a Vállalkozó csökkentett mértékben +11 hónapra biztosítja a kivitelezés irányításának, szervezésének organizációs feltételeit. A Szerződés Tartalékkeret felhasználásának feltételeire vonatkozó szabályozása alapján fentiek többletköltségekre Vállalkozó az ajánlatadás során nem számolhatott, és a vállalt átalányár alapján az irreális többletköltséget jelent, így annak elszámolásának engedélyezését javaslom.

A költségvetési kimutatásban szereplő mennyiségek megfelelnek a valós időszakban rendelkezésre álló, és darabszámú létesítménynek, az egységárak, megfelelnek az ajánlatban szereplő egységáraknak.

Műszaki Ellenőr által elszámolni javasolt költség:

16 720 000 Ft

- Restaurátori pótmunka: stukkók 032, 020-as helyiség mennyezete

Vállalkozó által igényelt többletköltség:

Alátámasztó excel táblázat alapján: 4 508 788 Ft

Műszaki tartalom:

A 020, 032, termék mennyezetén pluszban talált stukkók további részleges a kiserkesztéshez szükséges feltárása, pontos kiserkesztése, tervezése, rekonstrukciója.

Tartalékkeret terhére történő elszámolhatóság vizsgálata:

Az ajánlati dokumentáció alapján az érintett helyiségekben *Vállalkozó a holker melletti stukkó díszén kívüli gazdag mennyezeti gipsz díszítéssel nem számolt.* A Szerződés Tartalékkeret felhasználásának feltételeire vonatkozó szabályozása alapján fentiek többletköltségét kívánja elszámolni.

Szükségességét a csatolt építészettörténelmi állásfoglalás alátámasztja, így elszámolásának engedélyezését javaslom.

A költségvetési kimutatásban szereplő mennyiségek megfelelnek az időközben elkészített rekonstrukciós terveknek, egységárak, megfelelnek az ajánlatban szereplő egységáraknak

Műszaki Ellenőr által elszámolni javasolt költség:

4 508 788 Ft

- Interaktív kiállítás későbbi tervi adatszolgáltatás miatti, valamint üzemeltetői pontosítások miatti erős és gyengeáramú, gépész és építész tervmódosítások díja:

Vállalkozó által igényelt többletköltség:

4 800 000 Ft

Műszaki tartalom:

Kiviteli tervek leadását követő, kapcsolódó tervezési adatszolgáltatás miatt módosítandó kiviteli tervek tervezési díja.

Tartalékkeret terhére történő elszámolhatóság vizsgálata:

Az alagsori erős és gyengeáramú tervek módosításához szükséges adatszolgáltatást Vállalkozó a kiviteli tervek leadását követően kapta meg, ezért többlet tervezési költsége keletkezett, így elszámolásának engedélyezését javaslom.


Vállalkozó kérelmében tételesen megnevezte a módosításra került tervdokumentációkat, és elkészítésükhöz reálisan szükséges időszükségletet határozott meg, aktuális kamarai díjszabás szerinti mérnöknapi díjon.

Műszaki Ellenőr által elszámolni javasolt költség:

4 508 788 Ft

2020. április 9

Tisztelettel:



Farkas Krisztina
Műszaki Ellenőr
EUROUT Kft.