

K és P Korlátolt Felelősségű Társaság
(2890 Tata, Görgey Artúr u. 2. 1/4.)

K és P-Kft. 2015



ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

***a „Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV
szálló épületének kollégiumi célokra történő
felhasználására””***

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz



Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
2018.

Eljárást megindító felhívás

1. Az ajánlatkérő szervezet:

név: Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.
telefon: +3634515700/341
fax: +3634515778
e-mail: kozbeszerzes@tatabanya.hu
képviseli: Schmidt Csaba polgármester

2. Az eljárás fajtája

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 113. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, összefoglaló tájékoztató meghirdetésével közzétett és jelen eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás.

3. Annak meghatározása, hogy jelen közbeszerzés a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltételes közbeszerzés: nem

4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő az ajánlatadás megsegítése érdekében külön közbeszerzési dokumentumokat készít, melyeket az eljárást megindító felhívással egyidejűleg küld meg az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelező gazdasági szereplőknek és három - a Közbeszerzési Hatóság felé előzetesen megjelölt - gazdasági szereplő részére. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen teszi hozzáférhetővé:

<https://mega.nz/#F!XmtzjQzZ!AzGYnPuL2ce2L8xj-khuqw>

5. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”

6. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”

Elvégzendő munkák:

Épület felújítása: alagsor+földszint+4 szint (összes alapterület: 2.940,7 m²) kiviteli tervezéssel.

A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírásai, valamint az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

7. A közbeszerzés tárgya a Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) szerint

	Fő szójegyzék	Megnevezés
Fő tárgy	45000000-7	Építési munkák
További tárgy(ak)	45262690-4 45350000-5 45315100-9 45247130-0 45315300-1 45312310-3 45223300-9	Leromlott állagú épületek felújítása Gépészeti szerelések Villamos gépészeti szerelési munkák Vízvezeték építése Villamos hálózati szerelés Villámvédelmi munkák Parkolóhely építése

8. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Teljesítési határidő: 2019. június 15. 9 hónap.

Munkaterület átadása: a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

9. A teljesítés helye:

2800 Tatabánya, Győri u. 1. 7703/15 hrsz.
NUTS-kód: HU21

10. A szerződéses teljesítést biztosító feltételek:

Jótállási kötelezettség:

Műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 5 év.

Késedelmi kötbér:

ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 1%-a naptári naponta, maximum a nettó szerződéses összeg 20%-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelőt megilleti a szerződés rendkívüli felmondásának, vagy a szerződéstől való elállás joga.

Meghiúsulási kötbér:

ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 30%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja.

Hibásteljesítési kötbér maximuma:

ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 30%-a.

Jólteljesítési biztosíték:

A vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására ajánlatkérő jólteljesítési biztosíték nyújtását köti ki, melynek mértéke a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 5%-a. A jólteljesítési biztosítékot a vállalkozó a Kbt. 134. § (4) bekezdés előírásait figyelembe véve, a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára köteles a megrendelő rendelkezésére bocsátani, melynek a jótállási időszak végéig kell fennállnia.

Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkoznia kell arról - a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján -, hogy a jólteljesítési biztosítékot a vállalkozó a Kbt. 134. § (4) bekezdés előírásait figyelembe véve, a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára a megrendelő rendelkezésére bocsátja.

A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § 6) bekezdés (a) pontban foglaltak szerint, az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél 11740009-15384481-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A szerződéses teljesítést biztosító feltételekkel kapcsolatos részletes leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A szerződés teljesítéséhez az ajánlattevőként szerződő fél köteles a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § szerinti felelősségbiztosítási szerződést megkötni.

A tervezésre vonatkozóan:

A biztosítási szolgáltatás mértéke: legalább a megajánlott nettó egyösszegű ajánlati ár 5%-a/év és a megajánlott nettó egyösszegű ajánlati ár 2,5%-a/káresemény.

A kivitelezésre vonatkozóan:

A biztosítási szolgáltatás mértéke: legalább a megajánlott nettó egyösszegű ajánlati ár 10%-a/év és a megajánlott nettó egyösszegű ajánlati ár 5%-a/káresemény.

Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy ajánlata nyertes ajánlatként való kihirdetése esetén a megköendő vállalkozási szerződés teljesítéséhez előírt felelősségbiztosítási szerződést – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – megköti vagy a meglévő felelősségbiztosítási szerződését – a fent meghatározott összegkeretek ezen szerződésre való fenntartása és elkülönítése mellett - jelen szerződés teljesítésére vonatkozóan is kiterjeszti.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát a felelősségbiztosítás megkötésének ill. kiterjesztésének szándékáról. (Útmutató ajánlattevőknek - 14. sz. minősítési formanyomtatvány)

11. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A szerződés ellenértékét Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítja a Modern Városok Program költségvetési forrásból.

Az árat átalányáron kell megadni, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj sem más költség nem számítható fel.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az ajánlatkérő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek és a Kbt. 135. § (3) (5)-(6) bekezdéseinek rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt szabályok szerint a 32/B. § (1)-(2) bekezdésekben előírtak figyelembevételével történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

Amennyiben az alvállalkozó általános adóigazolásban szereplő köztartozása ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásáért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A nyertes ajánlattevő - a végszámlát is ide értve - 4 db számla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák (Közbenső kimutatások) az alábbi ütemezésben és mértékben nyújthatók be:

- 1. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 25%-os teljesítését követően a szerződéses ár 25%-a erejéig;
- 2. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 50%-os teljesítését követően a szerződéses ár 25%-a erejéig;
- 3. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 75%-os teljesítését követően a szerződéses ár 25%-a erejéig;
- Végszámla benyújtásának időpontja: a rész teljesítésekor a műszaki- átadás átvételét követően a szerződéses ár fennmaradó 25%-a erejéig.

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor.

Mivel a közbeszerzés tárgya engedélyköteles építési beruházás, ezért alkalmazni kell az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.

Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.

A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás göngyöltett összege a szerződés teljesítésigazolás kiadásának időpontjáig megvalósult értékét nem haladhatja meg.

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő döntése alapján a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti minimális előleg helyett a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg erejéig előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja, melyet – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Amennyiben nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ánál nagyobb mértékű előleget kíván igénybe venni, akkor köteles a 10%-ot meghaladó előleg összegének megfelelő mértékű előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani az ajánlatkérőként szerződő fél részére.

A nyertes ajánlattevő előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező.

A fentiek szerinti tudomásul vételről az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

2015. évi CXLIII. törvény
321/2015. (X.30.) Kormányrendelet
2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza. Az előleg a rész-számláknál ill. a végszámlánál arányosan kerül kivezetésre.

12. Előleg-visszafizetési biztosíték:

Mértéke a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10 %-a és az igényelt előleg különbözetére jutó összege.

A biztosítéknak az előlegbekérő dokumentum benyújtásától az előleggel való teljes elszámolásig kell rendelkezésre állnia.

A nyertes ajánlattevőként szerződő félnek az ajánlatkérő javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő 10%-nál nagyobb mértékű előleg lehetőségével kíván élni.

13. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

14. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában kizárja rész-ajánlattétel lehetőségét, amelynek az indoka az alábbi:

- Jelen építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely nem teszi lehetővé az építés részegységekre való szétbontását.
- A munkaterület jellege nem engedi meg, hogy egyidejűleg több fővállalkozó legyen jelen a projekt végrehajtása során, a munkaszervezés és a felelősségi kör kialakítása nem megoldható.
- A vertikálisan egymásra épülő munkák miatt a garanciális felelősségi határok nem lennének szétválaszthatóak.

15. A közbeszerzés eredményeként létrejövő szerződés a Kbt. 33. § (1) bekezdése szerinti fenntartására vonatkozó információ:

A szerződés nem fenntartott.

16. A közbeszerzés eredményeként létrejövő szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti fenntartására vonatkozó információ:

A szerződés nem fenntartott.

17. A Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja szerinti érvénytelenség:

Ajánlatkérő nem írja elő azt az összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné fog nyilvánítani.

18. A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenség:

Ajánlatkérő nem írja elő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazását.

19. Az ajánlatok értékelésének szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint értékeli az alábbi részszempontok figyelembevételével:

Részszempont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m ³)	20
3. Építkezés helyszíni munkálatait irányító szakember (felelős műszaki vezető/ építésvezető) többszintes épületek felújításában szerzett szakmai tapasztalata (0-50 hónap)	10

Pontozás:

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: a legalacsonyabb ajánlati ár figyelembevételén alapuló fordított arányosítás módszere.

Az árazott költségvetési főösszesítőkből szereplő egyösszegű ajánlati árak összege adja a felolvasólap nettó egyösszegű ajánlati árát.

A legalacsonyabb egyösszegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szempontra szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A_{legjobb} : a legalacsonyabb nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

P_{max} = adható pontszám felső határa

P_{min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

2. A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m³)

A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: a legalacsonyabb megajánlott érték figyelembevételén alapuló fordított arányosítás módszere.

Az 1 számú jegyzék utolsó oszlopában szereplő m³ adatok összege adja a felolvasólap „A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m³)” értékét.

P_{max} = adható pontszám felső határa

P_{min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált megajánlás m³ – ben

A_{legjobb} : a legalacsonyabb megajánlás m³ – ben

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

3. Építkezés helyszíni munkálatait irányító szakember (felelős műszaki vezető/építésvezető) többszintes épületek felújításában szerzett szakmai tapasztalata (0-50 hónap)

A módszer, amely megadja a ponthatárok közötti pontszámot: a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszere.

A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető/építésvezető szakember többszintes épületek felújításában szerzett kivitelezés irányítási szakmai tapasztalata kerül értékelésre.

- szakmai tapasztalat hiánya esetén az ajánlat értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező 0 pontot kap;

- a legkedvezőbb 50 hónap vagy annál hosszabb szakmai tapasztalat esetén az ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező 10 pontot kap;

- a 0 és 50 hónap közötti szakmai tapasztalat esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

P_{\max} = adható pontszám felső határa

P_{\min} = adható pontszám alsó határa

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált szakmai tapasztalat hónapokban

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{50} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, vagy a legalacsonyabb árat vagy költséget, mint egyedüli értékelési szempontot több ajánlat azonos összegben tartalmazza, akkor az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott, a legalacsonyabb ár értékelési szempontja esetében pedig közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választ az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlatok között. Az ajánlatkérő akkor jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg.

20. A kizáró okok

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

A Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról - III. fejezet 8. §-ában megfogalmazottak az irányadóak.

Kizáró okok:

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a - Kbt. 114. § (1) bekezdés előírásainak figyelembevételével - az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

Az ajánlattevővel (közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevővel), alvállalkozójával vagy adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés b), g-k), m) és q) pontjaiban és a Kbt. 63. § (1) bekezdésének d) pontjában - meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2) Az Ajánlatkérő kizárja az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolás módja:

1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerint a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás akkor ajánlattevő nyilatkozata, hogy nincs változásbejegyzés folyamatban (Útmutató ajánlattevőknek - 11. sz. minősítési formanyomtatvány).

2. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön), ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt a Kbt. 62. § (1) bekezdés b), g)-k) m) és q) pontjaiban és a Kbt. 63. § (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. Valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerinti nyilatkozattal kell igazolnia ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön).

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kizáró ok hiányát az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisból az ajánlatkérő ellenőrzi, ha a gazdasági szereplő az adatbázisban nem szerepel, az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást szükséges benyújtani ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek - 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. §. e), f) és ia) - szerint ellenőrzi a Kbt. 62. § (1) bekezdés g), h) és ka) pontok szerinti kizáró okok hiányát a Hatóság honlapján elérhető nyilvántartásból, valamint a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrzi.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés j) pontja szerinti kizáró ok tekintetében az adott eljárásban a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során; korábbi közbeszerzési eljárásra vonatkozóan pedig az ajánlattevő ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania ezen kizáró ok hiányáról.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében nem szükséges igazolás vagy nyilatkozat benyújtása, a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő azt ellenőrzi, hogy valóban Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplőről van szó.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a jogsértés megtörténtét vagy annak hiányát a Hatóság honlapján közzétett adatokból az ajánlatkérő ellenőrzi.

3. Ajánlatkérő elfogadja, ha ajánlattevő az 2. pontban meghatározott igazolás mód helyett a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

4. A már ismert alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint köteles nyilatkozni ajánlatában arról, - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti formában - hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

21. Az alkalmassági követelmények:

21.1. Előírt gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben

G.1.

az eljárást megindító felhívás megküldése napját közvetlenül megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el a 400.000.000 HUF összeget.

Amennyiben ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt időszak kezdete után kezdte meg működését, akkor a működése megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételének kell elérnie a 400.000.000 HUF összeget.

A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján a projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek – a részvétel mértékéig –, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt G.1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (8) bekezdése szerint az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Az előírt igazolási mód:

Az alkalmasság előzetes igazolására ajánlattevő vagy – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. (Útmutató ajánlattevőknek - 15. sz. minősítési formanyomtatvány).

Ajánlattevő és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat az ajánlatban nem kötelesek megadni.

Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a fenti nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 19. § (1) bekezdése a)-c) pontja szerinti igazolás benyújtását.

Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó alábbi dokumentumokat az ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kötelesek benyújtania:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött

létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 19. § (3) bekezdésében foglaltakra szerint ha az ajánlattevő az (1) bekezdés c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 19. § (6) bekezdés szerint ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített G.1. pontban foglalt előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 19. § (7) bekezdés szerint azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

21.2. Előírt műszaki és szakmai alkalmasság

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben

M.1.

Nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített egy vagy több szerződés keretében teljesített, legalább összesen 1.800 m² épület felújítását érintő magasépítési kivitelezést tartalmazó sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult építési referenciával.

Az ajánlatkérő a - öt év - vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján a projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon

tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek – a részvétel mértékéig –, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél konzorciumi tagként, vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya és ennek, vagy ezek nettó ellenértéke is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során.

Amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás, – a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 22. § (5) bekezdés).

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a M.1. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A fenti esetben a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az előírt igazolási mód:

Az alkalmasság előzetes igazolására ajánlattevő vagy – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. (Útmutató ajánlattevőknek - 16. sz. minősítési formanyomtatvány).

Ajánlattevő és adott esetben a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat az ajánlatban nem kötelesek megadni.

Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő és adott esetben a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági

követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó alábbi dokumentumokat az ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kötelesek benyújtania:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján ismertesse a jelen ajánlati felhívás feladását megelőző öt évben befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), szerződésszerűen (szerződésnek és az előírásoknak megfelelően) teljesített legjelentősebb építési beruházásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Az szerződést kötő másik fél által adott igazolásban meg kell adni legalább:

- a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét;
- az építési beruházás tárgyát (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen);
- az építési beruházás mennyiségét;
- a teljesítés idejét (év, hónap, nap, kezdő és befejező időponttal) és helyét;
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A vonatkozó referencia igazolásból derüljenek ki a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerinti elfogadhatóságához szükséges adatok, feltételek. A csatolt igazolás(ok)ból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelmények!

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet a szerződést kötő másik fél által adott igazolással tudja igazolni az M.1. pontban meghatározott alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 24. § (1) bekezdés szerint azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 24. § (2) bekezdés szerint ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített M.1: pontban foglalt előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelménynek, a követelmény

és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

M.2.

Nem rendelkezik legalább 1 fő építésvezető szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű jogosultság) megszerzéséhez szükséges a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott)

– okleveles építészmérnök, vagy építőmérnök végzettséggel és 3 év szakmai gyakorlati idővel;

vagy

– építészmérnök, vagy építőmérnök végzettséggel és 4 év szakmai gyakorlati idővel.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a M.2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A fenti esetben a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az előírt igazolási mód:

Az alkalmasság előzetes igazolására ajánlattevő vagy – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. (Útmutató ajánlattevőknek - 17. sz. minősítési formanyomtatvány).

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő és adott esetben a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó alábbi dokumentumokat az ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kötelesek benyújtania:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alkalmasság igazolható a teljesítésbe bevonásra kerülő szakember végzettségét igazoló dokumentum másolatának és a szakember nyilatkozatának (a szakmai gyakorlati idejéről) benyújtásával, melynek tartalmaznia kell:

- a szakember nevét;
- szakmai gyakorlati idő meghatározásához szükséges adatok: a végzett tevékenység megnevezése, időtartam –tól, -ig év és hónap megjelöléssel (az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai gyakorlati idejébe);
- a szakember aláírását.

Amennyiben a szakember „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű jogosultság) rendelkezik, akkor a szakember nyilatkozatában a jogosultság számának megadásával nem szükséges a gyakorlati idő táblázatot kitölteni.

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő szakmai gyakorlati időként a szakirányú végzettség megszerzését követően

- a) építési műszaki ellenőri,
- b) felelős műszaki vezetői,
- c) építőipari kivitelezési,
- d) építésfelügyeleti,
- e) építésügyi hatósági,
- f) beruházói-műszaki,
- g) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy oktatói,
- h) építészeti-műszaki tervezési,
- i) építésügyi műszaki szakértői

tevékenység folytatásának időtartamát veszi figyelembe, avval a kikötéssel, hogy az előírt gyakorlati idő felének az (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti tartalmúnak kell lennie.

A követelményeknek való megfelelésségről szóló nyilatkozatot az ajánlattételi felhívás megküldését követően kell keletkeztetni.

22. Zöld közbeszerzés

Az ajánlatkérő a „zöld közbeszerzésre” vonatkozó kötelezettségvállalásának teljesítése érdekében előírja, a Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a Vállalkozónak. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A teljesítés során csak azok a dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, amelyek nyomtatott változatát a Támogató kéri, ill. a Vállalkozó és a Megrendelő dokumentálási rendje minimálisan előírja, vagy a szerződés teljesítéséhez feltétlenül elengedhetetlen – és azok is csak a minimálisan szükséges

példányszámban. Az A4-es méretű dokumentumok legalább 80%-ának nyomtatását kétoldalasként kell végezni. A projekt megrendelőnél lévő dokumentációjába kerülő A4-es méretű dokumentumok, csak újrahasznosított papíron adható át a vállalkozó részéről. A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás (amennyiben a készülék tudja), környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges. A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti. Az utazásokat csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.

A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (II. 14.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet rendeletben foglaltakat.

A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásait.

A jelen közbeszerzés eredményeként megkötött szerződés teljesítése során a fentiek be nem tartása szerződésszegésnek minősül. Bármelyikének be nem tartása esetén megrendelő élhet a szerződés teljesítésének elfogadásának megtagadásával is.

23. Projektársaság

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő vonatkozásában gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását nem teszi lehetővé.

24. Hiánypótlás és felvilágosítás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja az ajánlattevőnek. Ajánlatkérő az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben ajánlattevő korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlásra.

25. Ajánlati biztosíték:

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, melynek mértéke 1.000.000 forint.

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség

biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk.

26. Ajánlattételi határidő:

2018. május 03. 14:00 óra

27. Az ajánlat benyújtásának címe:

K és P Kft.

2890 Tata, Görgy Artúr u. 2. I/4.

28. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

29. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a jelen eljárást megindító felhívás 27. pontjában meghatározott helyszínnel.

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a jelen eljárást megindító felhívás 26. pontjában meghatározott időponttal.

30. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint, az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

31. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártát követő – a Kbt. 81. § (11) bekezdést figyelembe véve - 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc nappal meghosszabbodik.

32. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok

A közbeszerzés nem Európai Unió forrásból támogatott.

33. Egyéb információk:

Az ajánlattevő ajánlattételi képességének igazolására az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd által ellenjegyzett, cégeljáráshoz készült aláírás-mintáját vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintát annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá, továbbá Ajánlatkérő ellenőrzi a cégkivonatokat az elektronikusan elérhető cégbázisban. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az ajánlathoz csatolandó a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás is két tanúval igazoltan.

Amennyiben ajánlattevő egyéni vállalkozó, akkor az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bekezdése rendelkezései figyelembevételével, csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatában történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).

A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A tervezést végző szakembernek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell É (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete I./2. rész 2. pont szerint) kategóriás, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

A teljesítésbe bevonásra kerülő az M.2. alkalmasságot igazoló szakembernek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell „MV-É” (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pont szerint) kategóriás, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakember(ek)e)t a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége felelős műszaki vezetőként alkalmazni. Ajánlatkérő a teljesítésbe bevonásaként azt fogadja el, ha a szakember felelős műszaki vezetőként kerül

alkalmazásra, és a kivitelezés ideje alatt munkanapi gyakorisággal megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.

Az ajánlatokat 1 példányban, írásban kell benyújtani. Ajánlatkérő előírja az ajánlattevőknek, hogy a cégszerűen aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat, árazott költségvetések, jegyzékek stb.) *.pdf (Acrobat) formátumú elektronikus másolatban, valamint az árazott költségvetéseket és jegyzékeket excel formátumban elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) 1 példányban nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. Az elektronikus példányok eltérése esetén az írott, ill. a .pdf formátumú elektronikus változat az irányadó.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa írásban benyújtott ajánlat tartalmával.

Amennyiben a papír alapú példány és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az írásban benyújtott papír alapú példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

Az ajánlatot írásban és zártan, a 27. pontban megadott címre, sérülésmentes csomagolásban, sérülésmentesen nem bontható módon összefűzve, közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani.

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű kapcsolattartás, levelezés magyar nyelven történik. Joghatás kiváltására csak magyar nyelvű okiratok, nyilatkozatok alkalmasak.

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást és konzultációt nem tart.

Az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő köteles megjelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

A Kbt. 113. § (2) bekezdése szerint az ajánlatkérő köteles legalább három - a Közbeszerzési Hatóság felé előzetesen megjelölt - gazdasági szereplőnek megküldeni az eljárást megindító felhívást, valamint rajtuk kívül mindazoknak a gazdasági szereplőknek is, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást a gazdasági szereplők részére

egyidejűleg, közvetlenül írásban küldi meg legkésőbb az összefoglaló tájékoztató megküldésétől számított tizenkét hónapon belül.

Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni, olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásakor ismerteti, hogy mely gazdasági szereplőknek küldte meg saját kezdeményezésére az eljárást megindító felhívást.

A Kbt. 35. § (1) bekezdése alapján több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 73.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha ahhoz a hiánypótlást követően sem csatolták a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattételi megállapodást, amely megfelel a Kbt. 35. § (2) és (6) bekezdés előírásait is tartalmazó valamennyi alábbi követelménynek:

- tartalmazza a Közös Ajánlatban részt vevő felek nevét és székhelyét;
- tartalmazza a Közös ajánlattevő nevét;
- tartalmazza a közbeszerzési eljárás tárgyát;
- tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését (a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult személyen keresztül fut a számlázás, vagy külön-külön számláznak a megállapodásnak megfelelő százalékos aránynak megfelelően);
- tartalmazza Közös Ajánlattevők vállalkozási díjból való részesedésének mértékét;
- tartalmazza a Közös ajánlattevők képviselőjére jogosult személy aláírását, valamint az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a feladat megosztását legalább az eljárást megindító felhívás 6. pontjában szereplő naturáliák vonatkozásában, és pénzügyileg is;
- tartalmazza a vezető ajánlattevő (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárási cselekmények vonatkozásában az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést vagy az előleg igénylését követően a kifizetés megtörténhet;
- tartalmazza valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ - az ajánlattevő nyertessége/nem nyertessége esetén kívül - felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés szerint a közbeszerzési dokumentumban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti - környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő - követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelnie.

A Kbt. 79. § (1) és (2) bekezdése és 127. § (1) bekezdése szerint ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Ajánlatkérő az írásbeli összegezést – az eljárást lezáró döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül - egyidejűleg küldi meg elektronikus úton minden ajánlattevő részére.

A Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint ajánlatkérő az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel - közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel - írásban köti meg a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerint a szerződést az ajánlati kötöttség (Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti) időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

Új építési beruházás megrendelése:

Ajánlatkérő a Kbt. 98.§ (3) bekezdésre tekintettel hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat:

- Felszabaduló források esetén az épület műszaki színvonalának emelése, illetve az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében elvégzett munkák
- A szerződéses és a beszerzési feltételek jelen közbeszerzési eljárás beszerzési és szerződéses feltételeivel azonosak lennének

Az ajánlatok elkészítéséhez szükséges további információk a közbeszerzési dokumentumokban találhatóak.

34. A közbeszerzési eljárás lebonyolításáért felelős személy és adatai:

Kovács Péter, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00324
Cím: 2890 Tata, Görgey Artúr u. 2. I. em. 4.
Tel: +36-70/340-2579
E-mail: kpkfftata@gmail.com

35. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja:

2018. április 03.

Tata, 2018. április 03.

Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Kovács Péter
Tata
Lajstromszám: 00324

K és P Kft. 
K és P Közbeszerzési és
Projektmenedzseri Tanácsadó Kft.
2890 Tata, Görgey Artúr u. 2. I/4.
Adószám: 25357718-2-11

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőként

K és P Kft. 

Kovács Péter felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00324