

## ÚTMUTATÓ AJÁNLATTEVŐKNEK

### **„Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására””**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz



Ajánlatkérő:  
Tatabányai Szolgáltató Zrt.  
2017. november

Felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Kovács Péter  
Tata  
Lajstromszám: 00324

<b>I.</b>	<b>Utasítások az ajánlattevők részére.....</b>	<b>4</b>
I./1.	Általános információk .....	4
I./2.	A Közbeszerzési dokumentumok listája .....	4
I./3.	Ajánlati biztosíték.....	4
I./4.	Az ajánlat tartalmi és formai követelményei .....	6
I./5.	Részletes feladtleírás .....	11
I./6.	Kiegészítő tájékoztatás.....	12
I./7.	Előzetes vitarendezési kérelem és megválaszolása.....	12
I./8.	Tájékoztatás .....	13
I./9.	Egyéb előírások.....	14
<b>II.</b>	<b>Szerződéses feltételek.....</b>	<b>17</b>
<b>III.</b>	<b>Az ajánlatok értékelése .....</b>	<b>18</b>
III./1.	Egyösszegű ajánlati ár (HUF).....	18
III./2.	Környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m <sup>3</sup> ).....	19
III./3.	Építkezés helyszíni munkálatait irányító szakember (felelős műszaki vezető/ építésvezető) többszintes épületek felújításában szerzett szakmai tapasztalata (0-50 hónap).....	20
<b>IV.</b>	<b>Szakmai ajánlat .....</b>	<b>23</b>
<b>V.</b>	<b>Formanyomtatványok.....</b>	<b>24</b>
1. sz.	minősítési formanyomtatvány: Felolvasólap	
2. sz.	minősítési formanyomtatvány: Adatlap	
3. sz.	minősítési formanyomtatvány: Adatlap – Közös ajánlattétel esetén	
4. sz.	minősítési formanyomtatvány: Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén	
5. sz.	minősítési formanyomtatvány: Nyilatkozat az ajánlati biztosíték visszautalási bankszámlaszámáról	
6. sz.	minősítési formanyomtatvány: Nyilatkozat ajánlattevői összeférhetetlenségről	
7. sz.	minősítési formanyomtatvány: Nyilatkozat Üzleti titokról	
8. sz.	minősítési formanyomtatvány: Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint	
9. sz.	minősítési formanyomtatvány: Ajánlattételi nyilatkozat	
10. sz.	minősítési formanyomtatvány: Nyilatkozat a KKV besorolásról	
11. sz.	minősítési formanyomtatvány: Nyilatkozat változás-bejegyzési eljárás vonatkozásában	
12. sz.	minősítési formanyomtatvány: Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okokról	
13. sz.	minősítési formanyomtatvány: Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja vonatkozásában	
14. sz.	minősítési formanyomtatvány: Nyilatkozat a felelősségbiztosítás megkötéséről	
15. sz.	minősítési formanyomtatvány: Nyilatkozat gazdasági és pénzügyi alkalmasság előzetes megállapításához	

16. sz. minősítési formanyomtatvány: Nyilatkozat az M.1. műszaki és szakmai alkalmasság előzetes megállapításához
17. sz. minősítési formanyomtatvány: Nyilatkozat az M.2. műszaki és szakmai alkalmasság előzetes megállapításához
18. sz. minősítési formanyomtatvány: A teljesítésbe bevonásra kerülő M.2. alkalmasságot igazoló szakember többszintes épületek felújításában szerzett szakmai tapasztalatot igazoló önéletrajza
19. sz. minősítési formanyomtatvány: Nyilatkozat a tervekkel kapcsolatos felhasználási jogokról

<b>VI. Jegyzékek.....</b>	<b>55</b>
1. számú <b>A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m<sup>3</sup>) táblázat</b>	
<b>VII. Kizárólag az ajánlatkérő felhívására a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján csatolandó nyilatkozatok mintái.....</b>	<b>58</b>

## I. Utasítások az ajánlattevők részére

### I./1. Általános információk

Ajánlatkérő az eljárás eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumok elérhetőségét egyidejűleg elektronikus úton, korlátlanul, teljeskörűen és térítésmentesen küldi meg három saját kezdeményezésére ajánlattételre felhívott - a Közbeszerzési Hatóság felé előzetesen megjelölt – gazdasági szereplő és az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket határidőben jelző gazdasági szereplők részére.

Jelen közbeszerzési dokumentum nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a dokumentum az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

Az ajánlatkészítés valamennyi költsége ajánlattevőt terheli, ajánlatkérővel szemben e költségekkel kapcsolatban ajánlattevő semmilyen követelést nem támaszthat. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlata az ajánlatkérő tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza, és azért az ajánlatkérő térítést nem fizet.

Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó). Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

A Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

### I./2. A Közbeszerzési dokumentumok listája

- Eljárást megindító felhívás
- Útmutató ajánlattevőknek
- Építési engedély
- Műszaki leírás
- Árazatlan költségvetések
- Szerződéstervezet

### I./3. Ajánlat biztosíték

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, melynek mértéke **1.000.000 forint**.

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi

intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11740009-15384481-00000000.

Átutalás esetén a közlemény rovatban kérem feltüntetni: Ajánlati biztosíték – MÁV szálló átalakítás.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciának vagy kezesség vállalásnak vagy kötelezvénynek az ajánlat benyújtásának határidejétől az ajánlati kötöttség végéig kell érvényesnek lennie.

A közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk.

Az ajánlati biztosíték igazolásának módjai:

Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylat (a terhelési értesítő bank által hitelesített példánya) vagy a bankgarancia levél vagy a garanciavállaló nyilatkozat vagy a kezességvállalásról szóló nyilatkozat – Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint - eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Amennyiben átutalással teljesíti az Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot, abban az esetben az Ajánlattevő nyilatkozatát szükséges csatolni, arról hogy mely pénzforgalmi számlaszámra kéri vissza az ajánlati biztosíték összegét.

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja szerint az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelené nyilvánítja az ajánlattevő ajánlatát, amennyiben az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

A Kbt. 54. § (4) bekezdése szerint ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése a Kbt. 54. § (4) bekezdése esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg. Az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg abban az esetben is, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatához az ajánlatkérő felhívására nem vagy nem megfelelően nyújtja be az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat, és ajánlata ezen okból érvénytelennek minősül.

Amennyiben ajánlattevő átutalással nyújtott ajánlati biztosítékot Ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot visszafizeti

- a) az ajánlattevők részére az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás visszavonását, ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül;
- b) a nyertes ajánlattevő, valamint - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére a szerződéskötést követő tíz napon belül, kivéve, ha a biztosíték az ajánlati felhívás szerint a megkötött szerződést megerősítő mellékkötelezettséggé válik.

Ajánlatérő a pénzben teljesített ajánlati biztosíték kétszeres összegének, egyéb esetekben az ajánlati biztosíték mértékének megfelelő összeg tíz napon belüli megfizetésére köteles

- a) az ajánlattevők részére, ha az eljárás eredményéről az ajánlati kööttség felhívásban meghatározott vagy meghosszabbított fennállásának ideje alatt nem tájékoztatja az ajánlattevőket;
- b) a nyertes ajánlattevő, valamint - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére, ha a szerződést nem köti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.

A Kbt. 54. § (7) bekezdése szerint ha az ajánlatkérő – a Kbt-ben foglalt esetekben - az ajánlati kööttség lejártát megelőzően az ajánlattevőket ajánlataik további fenntartására kéri fel, és valamely vagy az összes ajánlattevő nem tartja fenn ajánlatát, a biztosítékot - a (6) bekezdés alkalmazása nélkül - vissza kell fizetni az ajánlattevő nyilatkozatának kézhezvételét, illetve az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül. Az ajánlatukat fenntartó ajánlattevőket az ajánlatkérő az ajánlat további fenntartására vonatkozó felkérésben felhívja az ajánlati kööttség meghosszabbított idejére az addig érvényes biztosítékkal megegyező biztosíték fenntartására.

#### **I./4. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei**

Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja az ajánlattevőknek. Ajánlatkérő az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben ajánlattevő korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlásra.

##### **I./4.1. Az ajánlat formája és aláírása**

A minősítési formanyomtatványok minden pontját ki kell tölteni, szükség esetén pótlapokat is lehet mellékelni. Ha egy formanyomtatvány nem vonatkozik az Ajánlattevőre, akkor a Közbeszerzési dokumentum kötelező tartalomjegyzékében az oldalszám helyén az alábbi szöveget kérjük feltüntetni: “Nem releváns” A minősítési formanyomtatványok aláírója felelős azért, hogy az összes állítás a valóságnak megfeleljen.

Az ajánlatokat egy példányban, írásban kell benyújtani. Ajánlatkérő előírja az ajánlattevőknek, hogy a cégszerűen aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, árazott költségvetések, jegyzékek stb.) \*.pdf (Acrobat) formátumú elektronikus másolatban, valamint az árazott költségvetéseket és kitöltött összesített környezetterhelési érték táblázatot excel formátumban elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) 1 példányban nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. Az elektronikus példányok eltérése esetén az írott, ill. a .pdf formátumú elektronikus változat az irányadó.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa írásban benyújtott ajánlat tartalmával.

Amennyiben a papír alapú példány és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az írásban benyújtott papír alapú példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

Az Ajánlat információkat tartalmazó oldalait oldalszámolni kell, a kiadott nyomtatványokat megfelelően eredetiben alá kell írnia az Ajánlattevőnek.

#### **I./4.2. Formai követelmények**

1. Az ajánlatot az ajánlott tartalomjegyzék szerint kérjük elkészíteni, valamint az ott meghatározott dokumentumokat kell tartalmaznia. Az ajánlatot írásban sérülésmentesen nem bontható módon összefűzve kell benyújtani.
2. A különböző ajánlattevő(k)re, alvállalkozó(k)ra, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k)re (amennyiben vannak) vonatkozó nyilatkozatok, igazolások a tartalomjegyzék szerinti bontáson belül jól elkülönítetten, önálló blokkban szerepeljenek az ajánlatban.
3. Az ajánlatot becsomagolt állapotban kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:
  - az ajánlat oldalai együtt maradjanak,
  - egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek,
  - a csomagolás külső felületén megjelöltek legyenek a I./4.3. pont szerintiek

#### **I./4.3. Az ajánlatok lezárása és jelölése**

Az Ajánlatot írásban, zárt, sérülésmentes és sérülésmentesen megbonthatatlan csomagolásban kell benyújtani.

Az Ajánlat jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni

„Ajánlat a **Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**  
elnevezésű közbeszerzési eljárásra  
Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”

Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott Ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért. Az ilyen okból idő előtt felbontott Ajánlatot érvénytelenné minősítik.

#### **I./4.4. Az ajánlat beadási határideje és helye**

Az Ajánlatot személyesen vagy postai úton (tértivevényvel) kell benyújtani az Ajánlattételi felhívásban megadott időpontig az ott megadott címre. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatokat az Ajánlattevő viseli.

Az Ajánlat átvételét írásos nyugta igazolja, melyet az Ajánlatkérő, vagy az őt képviselő eljárást lebonyolító cég képviselője ír alá.

#### I./4.5. Az ajánlat ajánlott elkészítési formája

Az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalommal és az alábbi sorrendben és terjedelemben kérjük elkészíteni:

##### 1. Fedlap

Tartalmazza az alábbi feliratokat:

- Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”
- Ajánlattevő(k): név, székhely

##### 2. Tartalomjegyzék az oldalszámok meghatározásával

A tartalomjegyzéket az alábbi 1-26. pont szerinti bontásban kérjük elkészíteni az oldalszámok pontos és helyes meghatározásával.

#### Az ajánlat ajánlott tartalomjegyzéke

A Kbt. 49. § (2) bekezdése szerinti jegyzéket az alábbi felsorolás tartalmazza.

		Oldalszám
1.	Fedlap	
2.	Tartalomjegyzék <i>Jelen pont szerint, oldalszámokkal ellátva</i>	
3.	Felolvasólap (1. sz. minősítési formanyomtatvány)	
4.	Adatlap (2. sz. minősítési formanyomtatvány)	
5.	Adatlap – Közös ajánlattétel esetén (3. sz. minősítési formanyomtatvány)	
6.	Ajánlati biztosíték nyújtását igazoló dokumentum <i>Eredeti példány</i>	
<b>I.</b>	<b>Nyilatkozatok</b>	
7.	Nyilatkozat az ajánlati biztosíték visszautalási bankszámlaszámról (4. sz. minősítési formanyomtatvány)	
8.	Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén (5. sz. minősítési formanyomtatvány)	
9.	Nyilatkozat ajánlattevői összeférhetetlenségről (6. sz. minősítési formanyomtatvány)	
10.	Nyilatkozat üzleti titokról (7. sz. minősítési formanyomtatvány) <i>Eredeti példány vagy egyszerű másolat</i>	
11.	Ajánlattételi nyilatkozat(ok) a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint (8. sz.	



		Oldalszám
	minősítési formanyomtatvány) <u>Eredeti, arra feljogosított személy(ek) által aláírt nyilatkozat nyújtható be.</u>	
12.	Ajánlattételi nyilatkozat(ok) (9. sz. minősítési formanyomtatvány) <i>Eredeti példány</i>	
13.	Nyilatkozat a KKV besorolásról (10. sz. minősítési formanyomtatvány)	
14.	Aláírási címpéldány(ok) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta Annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá. <i>Egyszerű másolat</i> Meghatalmazás esetén a meghatalmazás is csatolandó. <i>Egyszerű másolat</i>	
15.	Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása <i>Eredeti példány vagy egyszerű másolat</i>	
16.	Változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolása vagy a nyilatkozat, hogy nincs változásbejegyzés folyamatban (11. sz. minősítési formanyomtatvány)	
17.	Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okokról (12. sz. minősítési formanyomtatvány) a Kbt. 62. § (1) bekezdés b), g)-j)), m és q) pontjaiban, valamint a 63. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok tekintetében, valamint abban a tekintetben, hogy az alvállalkozójával szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés b), g)-k) m és q) pontjaiban és a Kbt. 63.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok. <i>Eredeti példány vagy egyszerű másolat</i>	
18.	Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja vonatkozásában (13. sz. minősítési formanyomtatvány) <i>Eredeti példány vagy egyszerű másolat</i>	
19.	Nyilatkozat a felelősségbiztosítás megkötéséről (14. sz. minősítési formanyomtatvány) <i>Eredeti példány vagy egyszerű másolat</i>	
20.	Nyilatkozat gazdasági és pénzügyi alkalmasság előzetes megállapításához (15. sz. minősítési formanyomtatvány) <i>Eredeti példány vagy egyszerű másolat</i>	
21.	Nyilatkozat az M.1. műszaki és szakmai alkalmasság előzetes	

		Oldalszám
	megállapításához (16. sz. minősítési formanyomtatvány) <i>Eredeti példány vagy egyszerű másolat</i>	
22.	Nyilatkozat az M.2. műszaki és szakmai alkalmasság előzetes megállapításához (17. sz. minősítési formanyomtatvány) <i>Eredeti példány vagy egyszerű másolat</i>	
23.	Nyilatkozat a tervekkel kapcsolatos felhasználási jogokról (19. sz. minősítési formanyomtatvány) <i>Eredeti példány vagy egyszerű másolat</i>	
<b>II. Szakmai ajánlat</b>		
24.	Árazott költségvetési tétellisták és főösszesítők	
25.	A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m <sup>3</sup> ) táblázat kitöltve (1. sz. jegyzék) ill. az azt alátámasztó számítások, okiratok <i>Eredeti példányok</i>	
26.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M.2. alkalmasságot igazoló szakember többszintes épületek felújításában szerzett szakmai tapasztalatot igazoló önéletrajza (18. sz. minősítési formanyomtatvány) <i>Eredeti példány</i>	

	<b>Az írásban benyújtott cégszerűen aláírt <u>ajánlatukat teljes terjedelmében</u> (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat, árazott költségvetések, jegyzékek stb.) <u>*.pdf (Acrobat) formátumú</u> elektronikus másolatban, valamint az <u>árazott költségvetések és jegyzékeket excel formátumban</u> elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) 1 példányban</b>	
--	--	--

Amennyiben a tartalomjegyzék valamely pontja az ajánlattevőre nem vonatkozik, akkor az adott ponthoz tartozó oldalszám oszlopba az „NR” nem releváns megjelölést kell írni, a tartalomjegyzék sorszámainak meg nem változtatása mellett!

## I./5. Részletes feladatleírás

### Elvégzendő munkák:

Épület felújítása: alagsor+földszint+4 szint (összes alapterület: 2.940,7 m<sup>2</sup>) kiviteli tervezéssel.

A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírásai, valamint az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

### Egyenértékűség:

Ha a jelen közbeszerzési eljárás bármely dokumentumában közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Erre való tekintettel az ajánlatkérő bármely, a termék-leírásban, műszaki mellékletben, ajánlati ár bontása táblázatban, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű; a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

Az ajánlattételi szakaszban az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása bármely megfelelő eszközzel Ajánlattevő feladata. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció.

## I./6. Kiegészítő tájékoztatás

Az Ajánlattevők a Közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek.

Az ajánlattevők a felmerült kérdéseiket kizárólag írásban tehetik fel [kpkftata@gmail.com](mailto:kpkftata@gmail.com) és a [kpkftata3@gmail.com](mailto:kpkftata3@gmail.com) e-mail címre megküldve. Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemben foglalt kérdéseit a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem előterjesztésével egyidejűleg, a kiegészítő tájékoztatás rugalmas nyújtása érdekében szíveskedjen elektronikus úton, szerkeszthető formátumban is megküldeni.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemben az ajánlattevők kötelesek megadni, hogy a tájékoztatást milyen e-mail címre kérik megküldeni.

Ajánlatkérő köteles a válaszokat kiegészítő tájékoztatás formájában legkésőbb a kiegészítő tájékoztatás kérés e-mail-ben történő beérkezését követően ésszerű határidőn belül, és a regisztrált gazdasági szereplők részére egyidejűleg megküldeni. A megküldéssel egyidejűleg a kiegészítő tájékoztatás feltöltésre kerül az ingyenesen elérhető közbeszerzési dokumentumok kiegészítő tájékoztatás könyvtárába.

A kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részévé válnak, és hivatkozási alapot jelentenek mind az ajánlatok elbírálásának szakaszában, mind a szerződéses jogviszony alatt.

A Kbt. 52. § (4) bekezdése szerint ajánlatkérő köteles meghosszabbítani – a Kbt. 52. § (5) bekezdés figyelembevételével - az ajánlattételi vagy részvételi határidőt,

- a) ha a kiegészítő tájékoztatást, annak ellenére, hogy azt a gazdasági szereplő az 56. §-ban meghatározottak szerint időben kérte, nem tudja az előírt határidőben [56. § (2) bekezdés] teljesíteni, vagy
- b) ha a közbeszerzési dokumentumokat módosítja.

### **I./7. Előzetes vitarendezési kérelem és megválaszolása**

A Kbt. 80. § (3) bekezdése szerint az előzetes vitarendezési kérelmet faxon vagy elektronikus úton kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül a benyújtási móddal megegyező módon tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - ajánlattevőjét vagy részvételre jelentkezőjét is tájékoztatja.

Ajánlatkérő előírja, hogy a kérelmező az előzetes vitarendezési kérelmet szerkeszthető formában is küldje meg ajánlatkérő részére, a válaszadás megkönnyítése érdekében a [kpkftata@gmail.com](mailto:kpkftata@gmail.com) és a [kpkftata3@gmail.com](mailto:kpkftata3@gmail.com) e-mail címre.

### **I./8. Tájékoztatás**

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés szerint a közbeszerzési dokumentumban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti - környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő - követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelnie.

**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal**  
**Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály**  
Székhely: 2890 Tata, Új út 17.  
Tel.: +36-34/316-077  
E-mail: [elba@komarom.gov.hu](mailto:elba@komarom.gov.hu)

### **Földművelésügyi Minisztérium**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Tel.: +36-1-795-2000

Fax: +36-1-795-0200

E-mail: [info@fm.gov.hu](mailto:info@fm.gov.hu)

### **Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya**

Székhely: 1036 Budapest, Váradi u. 15.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 520.

Tel.: +36-1- 216-2901, +36-1- 323-3600

Fax: +36-1- 323-3602

Honlap: [www.ommf.hu](http://www.ommf.hu)

### **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Társadalombiztosítási és Foglalkoztatási Főosztály**

Székhely: 2800 Tatabánya, Bárdos L. u.2.

Tel.: +36-34/513-580

E-mail: [foglalkoztatas@komarom.gov.hu](mailto:foglalkoztatas@komarom.gov.hu)

### **Emberi Erőforrások Minisztériuma**

#### **Szociális Ügyekért és Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság**

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefonszám: +36-1-795-1860

E-mail: [ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

### **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály**

Székhely: 2800 Tatabánya, Bárdos L. u.2.

Tel.: +36-34/515-110

E-mail: [koordinacio@komarom.gov.hu](mailto:koordinacio@komarom.gov.hu)

### **Egyenlő Bánásmód Hatóság**

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Tel.: +36-1-795-2975 (zöldszám: +36-80-203-939)

Fax: +36-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: [ebh@egyenlobanasmod.hu](mailto:ebh@egyenlobanasmod.hu)

EBH Hatósági és Jogi Főosztály

Előzetes telefonos bejelentkezés: +36-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00

Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

### **Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36-1-428-5100 (kék szám:+36-40-42-42-42)

Fax: +36-1-428-5509

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu) internet-címen található.



### **Nemzetgazdasági Minisztérium**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.  
Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.  
Tel.: +36-1-795-1400  
Fax: +36-1-795-0716

### **Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.  
Tel.: +36-1-301-2900  
Fax: +36-1-301-2903  
E-mail: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

### **I./9. Egyéb előírások:**

#### Zöld közbeszerzés

Az ajánlatkérő a „zöld közbeszerzésre” vonatkozó kötelezettségvállalásának teljesítése érdekében előírja, a Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a Vállalkozónak. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A teljesítés során csak azok a dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, amelyek nyomtatott változatát a Támogató kéri, ill. a Vállalkozó és a Megrendelő dokumentálási rendje minimálisan előírja, vagy a szerződés teljesítéséhez feltétlenül elengedhetetlen – és azok is csak a minimálisan szükséges példányszámban. Az A4-es méretű dokumentumok legalább 80%-ának nyomtatását kétoldalasként kell végezni. A projekt megrendelőnél lévő dokumentációjába kerülő A4-es méretű dokumentumok, csak újrahasznosított papíron adható át a vállalkozó részéről. A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás (amennyiben a készülék tudja), környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges. A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti. Az utazásokat csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.

A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (II. 14.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendeletben foglaltakat.

A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015.(VIII.7.) Kormányrendelet előírásait.

A jelen közbeszerzés eredményeként megkötött szerződés teljesítése során a fentiek be nem tartása szerződésszegésnek minősül. Bármelyikének be nem tartása esetén megrendelő élhet a szerződés teljesítésének elfogadásának megtagadásával is.

#### Szerzői jog:

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

#### Árképzés:

A vállalkozói díj magába kell, hogy foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltegeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, az elkészített mű átadásának költségeit, a műbizonylatok és jótállási jegyek kiállításának költségeit, a hatósági eljárások igazgatási-szolgáltatási díjait, területfoglalási díjat, valamint jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos költségeket. Ha a szerződés teljesítéséhez teljesítésébe bevonni kívánt szakember nem rendelkezik a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével, ebben az esetben a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet az ajánlati árnak tartalmaznia kell.

## II. Szerződéses feltételek

A szerződéses feltételeket a Közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt szerződéstervezet tartalmazza.



### III. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint értékeli az alábbi részszempontok figyelembevételével:

Részszempont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m <sup>3</sup> )	20
3. Építkezés helyszíni munkálatait irányító szakember (felelős műszaki vezető/ építésvezető) többszintes épületek felújításában szerzett szakmai tapasztalata (0-50 hónap)	10

Pontozás:

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

#### III./1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

Az ajánlatkérő által rendelkezésre álló fedezet nettó összegét ajánlatkérő nem adja meg.

Az egyösszegű ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania az építéssel kapcsolatos járulékos költségek mindegyikére, mint például:

- fel-, és levonulás
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem
- beruházási táblák
- bankköltségek
- biztosítási költség
- minőségvizsgálatok
- kiszoruló föld, szemét elszállítása és elhelyezése legális lerakóhelyre
- kalkulált árváltozások
- szállító útvonalak karbantartása
- szükséges szakfelügyelet költségei
- munkaterület őrzése
- terület folyamatos tisztántartása, takarítása
- kivitelezéshez felhasznált víz, és villamos energia díja
- az építés során keletkezett szennyvíz, kommunális hulladék, elvezetésének illetve elszállításának díja

Az árazott költségvetések egységár adataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén azt a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint számítási hiba javítására vonatkozó előírások szerint javítja.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabékekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A nettó árak kerülnek összehasonlításra.

#### Pontozás:

A 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítással az alábbiak szerint:

A legalacsonyabb egyösszegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szempontra szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

$A_{legjobb}$  : a legalacsonyabb nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$P_{max}$  = adható pontszám felső határa

$P_{min}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlat adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{vizsgált}$  = a vizsgált nettó egyösszegű ajánlati ár forintban

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

### III./2. A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m<sup>3</sup>)

#### Pontozás:

A környezetterhelési értéket (összesített érték m<sup>3</sup>-ben) a környezetterhelés minimalizálása érdekében tette elbírálási szemponttá ajánlatkérő.

A 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti a legalacsonyabb összesített környezetterhelési érték figyelembevételén alapuló fordított arányosítással az alábbiak szerint:

A legalacsonyabb összesített építési és bontási törmelékkel tartalmazó ajánlat 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szempontra szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

$A_{legjobb}$  : a legalacsonyabb megajánlás m<sup>3</sup> – ben

$P_{max}$  = adható pontszám felső határa

$P_{min}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlat adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{vizsgált}$  = a vizsgált megajánlás m<sup>3</sup> – ben

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Az értékelési szempont vonatkozásában tett vállalása alátámasztására ajánlattevő csatolja a közbeszerzési dokumentumok részét képező 1. sz. jegyzék szerinti táblázatot – az ott meghatározott számításos műveletek alapján - kitöltött formában. A Kbt. 72. §-a (7) bekezdése szerint Kbt. 72. § (1) bekezdés alapján a megajánlott hulladék mennyiségeket soronként – mint a vállalt hulladékmennyiségre vonatkozó alapadatokat - vizsgálja az Ajánlatkérő. A vizsgálat során az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1)-(7) bekezdés szerint jár el.

A megvalósítás során az ajánlatban megadott értékelésre kerülő „A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m<sup>3</sup>)” össz-mennyiséget tartani kell, melynek követelményét a műszaki ellenőr ellenőrzi az alábbiak szerint:

- a helyszínen ellenőrzi, hogy a hulladék gyűjtésének módja az ajánlatban megadottak szerint történik-e
- az építési helyszínen lévő konténerek sorszámát, az abban tárolt hulladék fajtával az Építési Naplóban a vállalkozónak minden munkanapon rögzíteni kell

- az elszállított és elhelyezett hulladék mennyiségét a lerakó/átvevő helyen kiadott mérlegjegy/lerakó jegy/átvételi bizonylat alapján ellenőrzi a műszaki ellenőr
- ezen bizonylatok és az építési napló bejegyzéseinek összevetésével a műszaki ellenőr ellenőrzi, hogy valamennyi hulladék bizonylatolásra kerül
- a bizonylatok összegezésével, valamint a hulladékot fogadó szervezet befogadott mennyiségéről és annak újrahasznosítás módjáról szóló nyilatkozatának okiratainak egybevetésével a műszaki ellenőr tudja igazolni a hulladék mennyiségére vonatkozó ajánlattevői vállalás teljesülését.

A fenti táblázat kitöltésénél valamennyi az építkezés során keletkező hulladék mennyiségét figyelembe kell venni. A táblázat a megkötendő szerződés mellékleteként a szerződés elválaszthatatlan részét fogja képezni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyertes ajánlattevő fenti értékelési részszerpontra tett megajánlása a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján szerződéses feltételnek minősül, melynek megszegése a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott hatósági és egyéb jogkövetkezményeket vonja maga után.

Amennyiben a részszerpontra tett megajánlás (A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke) a szerződés teljesítése során magasabb, mint a nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő érték, a nyertes Ajánlattevőt az Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbérrel sújtja (köteles sújtani), és jelen szerződésszegést pedig súlyos szerződésszegésnek minősíti!

Ezért felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

### **III./3. Építkezés helyszíni munkálatait irányító szakember (felelős műszaki vezető/ építésvezető) többszintes épületek felújításában szerzett szakmai tapasztalata (0-50 hónap)**

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonását, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

#### **A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető/építésvezető szakember többszintes épületek felújításában szerzett kivitelezés irányítási szakmai tapasztalata** = hónapban megadott gyakorlati idő.

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - o az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a szerződés megkötésétől a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

Ajánlattevő mindazon részek vonatkozásában, amelyekre ajánlatot nyújt be, köteles külön-külön részenként a teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember önéletrajzát csatolnia. Ajánlatkérő elfogadja azt, ha ajánlattevő mindkét rész vonatkozásában ugyan azt a szakembert ajánlja meg.

A fenti szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés teljesítésekor kötelessége felelős műszaki vezetőként alkalmazni. Ajánlatkérő a teljesítésbe bevonásaként azt fogadja el, ha a szakember felelős műszaki vezetőként kerül alkalmazásra, és a kivitelezés ideje alatt legalább heti 3-szor megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.

#### Pontozás:

A 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti a megadott szélső értékek figyelembevételén alapuló egyenes arányosítás módszerével az alábbiak szerint:

A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető/építésvezető szakember többszintes épületek felújításában szerzett kivitelezés irányítási szakmai tapasztalata kerül értékelésre.

- szakmai tapasztalat hiánya esetén az ajánlat értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező 0 pontot kap;

- a legkedvezőbb 50 hónap vagy annál hosszabb szakmai tapasztalat esetén az ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező 10 pontot kap;

- a 0 és 50 hónap közötti szakmai tapasztalat esetén az ajánlat pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

$P_{\max}$  = adható pontszám felső határa

$P_{\min}$  = adható pontszám alsó határa

$P$  = a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált szakmai tapasztalat hónapokban

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{50} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A pontozás három tizedesjegyre kerekítve történik.

Ezen részszempont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt 18. sz. minősítési formanyomtatvány szerint elkészített szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 3. számú részszempontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek

személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4) bekezdésben foglalt esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását.

Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak. Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít. Ha a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.**

**A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.**

Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, vagy a legalacsonyabb árat vagy költséget, mint egyedüli értékelési szempontot több ajánlat azonos összegben tartalmazza, akkor az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott, a legalacsonyabb ár értékelési szempontja esetében pedig közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választ az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlatok között. Az ajánlatkérő akkor jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg.

#### **IV. Szakmai ajánlat**

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza az összes közbeszerzési dokumentum valamennyi utasítását, az űrlapokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy ha a benyújtott Ajánlat nem felel meg az Eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata és az Ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

**Ajánlatkérő a szakmai ajánlat valamennyi tartalmát az eljárásban és a megvalósítás során jelentőséggel bírónak tekinti! A szakmai ajánlat valamennyi tartalmi elemének meg kell felelnie jelen fejezet szakmai ajánlatra vonatkozó valamennyi előírásának és a közbeszerzési műszaki leírásban szereplő valamennyi vonatkozó megrendelői követelményének. Semmiképpen nem tekinthető jelentéktelennek vagy részletkérdésnek a szakmai ajánlat olyan hiánya vagy hibája, amely tartalmi követelményeket a felhívás vagy dokumentáció a szakmai ajánlattal összefüggésben előír!**

**A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az Ajánlatkérő!**

Ajánlattevőnek ajánlata részeként az alábbiakban részletezett előírásoknak megfelelően a jelen beruházásra vonatkozóan Szakmai ajánlatot kell összeállítania, és az ajánlathoz csatolnia.

**A Szakmai ajánlatnak az alábbi fő tartalmi részekből kell állnia, és ezeket a részeket az ajánlatban egymás után kell elhelyezni.**

- I. Árazott költségvetési tétellista
- II. A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (összesített m<sup>3</sup> érték) táblázat kitöltve (1. sz. Jegyzék)
- III. Építkezés helyszíni munkálatait irányító szakember (felelős műszaki vezető/ építésvezető) többszintes épületek felújításában szerzett szakmai tapasztalata (18. sz. formanyomtatvány)

**Az ajánlat szakmai ajánlat részét az ajánlatok minősítésének és értékelésének megkönnyítése érdekében a .pdf formátum mellett szerkeszthető (word, excel) formátumban is be kell nyújtani!**

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.**

**A Kbt. 142. § (5) bekezdése Ajánlatkérő kötelezettségévé teszi a nyertes kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy kárártalány a kötbér követelésével az Ajánlatkérő bejelentési kötelezettsége beáll.**

**Ezen bejelentést követően pedig a nyertes ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontjában és a Kbt. 63. (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.**

## V. FORMANYOMTATVÁNYOK



## 1. minősítési formanyomtatvány

### Felolvasólap

#### Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”

1.

**Ajánlattevő neve<sup>1</sup>:**

Ajánlattevő székhelye<sup>2</sup>

2. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) <sup>3</sup>	..... Ft
2. A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m <sup>3</sup> )	... m <sup>3</sup>
3. Építkezés helyszíni munkálatait irányító szakember (felelős műszaki vezető/ építésvezető) többszintes épületek felújításában szerzett szakmai tapasztalata (0-50 hónap)	... hónap

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevő megnevezése.

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjének székhelye

<sup>3</sup> Árazott költségvetési főösszesítőkből szereplő egyösszegű ajánlati árak összege

<sup>4</sup> Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult gazdasági szereplő aláírására jogosult képviselőjének aláírása.

## 2. minősítési formanyomtatvány

### *Adatlap*

#### **Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

##### Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Belföldi adószáma:

Képviselő neve:

##### A kapcsolattartó adatai (további eljárási cselekményekben):

Kapcsolattartó személy neve:

Kapcsolattartó személy telefonszáma:

Kapcsolattartó személy e-mail címe:

Kelt.:

.....  
cégszerű aláírás

### 3. minősítési formanyomtatvány

#### *Adatlap – Közös ajánlattétel esetén*

#### **Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

Közös ajánlattevő megnevezése: ..... közös  
ajánlattevők

Székhelye<sup>5</sup>:

#### Közös ajánlattevők képviselőjének adatai:

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Belföldi adószáma:

Képviselő neve:

#### Közös ajánlattevők további tagjainak adatai:

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Belföldi adószáma:

Képviselő neve:

#### A kapcsolattartó adatai (további eljárási cselekményekben):

Kapcsolattartó személy neve:

Kapcsolattartó személy telefonszáma:

Kapcsolattartó személy e-mail címe:

Kelt.:

.....  
cégszerű aláírás<sup>6</sup>

---

<sup>5</sup> A közös ajánlattevők képviselőjének székhelye

<sup>6</sup> A közös képviselő cégszerű aláírása

#### 4. minősítési formanyomtatvány

**Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén**  
(egyedüli ajánlattétel esetén nem kell nyilatkozni)

**Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

A Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított „Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”” elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattevőként

..... (cégnév) melyet képvisel .....

és

..... (cégnév) melyet képvisel .....

és

...

nyilatkozunk, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban közösen teszünk ajánlatot.

Továbbá nyilatkozunk, hogy a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján magunk közül a jelen közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőjeként az alábbi ajánlattevőt jelöljük és hatalmazzuk meg, mely a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult:

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

.....  
cégszerű aláírás<sup>7</sup>

---

<sup>7</sup> Az ajánlattevők számának megfelelően. A nyilatkozatot valamennyi közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

## 5. minősítési formanyomtatvány

### **Nyilatkozat ajánlati biztosíték visszafizetési bankszámlaszámról**

(Az ajánlati biztosíték átutalása esetén kötelező nyilatkozni)

#### **Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

Alulírott<sup>8</sup> ....., melyet képvisel<sup>9</sup>: .....,  
mint<sup>10</sup>

**ajánlattevő**

**a közös ajánlattevők képviselője a(z)  
és**

..... **közös ajánlattevők nevében**

nyilatkozom, hogy az átutalással teljesített ajánlati biztosíték összegét a Kbt. 54. § (5) és (6) bekezdések előírásait figyelembe véve a \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ pénzforgalmi számlaszámra kérjük visszautalni.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

<sup>8</sup> Ajánlattevő vagy konzorcium vezető gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>9</sup> Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

<sup>10</sup> A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!

## 6. minősítési formanyomtatvány

### **Nyilatkozat ajánlattevői összeférhetetlenségről**

#### **Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

Alulírott<sup>11</sup> ....., melyet képvisel<sup>12</sup>: .....,  
mint<sup>13</sup>

**ajánlattevő**

**a közös ajánlattevők képviselője a(z)  
és**

.....  
..... **közös ajánlattevők nevében**

nyilatkozom, hogy ajánlattevőben, valamint a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozóban, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetben nincs a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése definiált személy vagy szervezet, mely jelen eljárásban az esélyegyenlőség vagy a verseny tisztaságának sérelmét eredményezi.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>11</sup> Ajánlattevő vagy konzorcium vezető gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>12</sup> Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

<sup>13</sup> A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!

## 7. minősítési formanyomtatvány

### Nyilatkozat üzleti titokról

#### Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”

Alulírott<sup>14</sup> ....., melyet képvisel<sup>15</sup>: .....,  
mint<sup>16</sup>

ajánlattevő

a közös ajánlattevők képviselője a(z)  
és

..... közös ajánlattevők nevében

nyilatkozom, hogy a „Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”” elnevezésű közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatunk mellé - a Kbt. 44. § szerint\* - üzleti titkot tartalmazó elkülönített – az ajánlat végéhez csatolt- iratot

nem csatolunk

csatolunk ....oldaltól ....oldalig, <sup>17</sup>

Az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irat csatolásának a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolása és részletes alátámasztása a következő<sup>18</sup>:

.....  
.....  
.....  
.....

Kérjük az ajánlat nem üzleti titoknak minősített részében a megfelelő helyen nyilatkozzon, hogy az adott rész az üzleti titokként elkülönített rész hányadik oldalától hányadik oldaláig található!

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

<sup>14</sup> Ajánlattevő vagy konzorcium vezető gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>15</sup> Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

<sup>16</sup> A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!

<sup>17</sup> A megfelelő aláhúzendő, oldalszám kitöltendő, ha releváns!

<sup>18</sup> Csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben ajánlattevő üzleti titokká nyilvánított iratot csatol ajánlatához, de akkor viszont kötelező!

\*: kérjük figyelembe venni, az alábbiakat (azaz a teljes ajánlat nem nyilvánítható üzleti titokká):

**Kbt. 44. §**

**(1)** A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

**(2)** Az (1) bekezdés alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

**(3)** A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

**(4)** Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az (1)–(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.



## 8. minősítési formanyomtatvány

### **Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint**

(A táblázatok kitöltése kötelező)

#### **Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

Alulírott<sup>19</sup> ..... , melyet képvisel: .....<sup>20,21</sup>

#### **az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumainak feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, akkor a szerződést megkötjük és a munkát a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint az alábbi összeg erejéig szerződésszerűen teljesítjük:

<b>Egyösszegű ajánlati ár összesen:</b>	..... Ft + ÁFA, azaz ..... forint + általános forgalmi adó <sup>22</sup>
---	--

2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van a közbeszerzési dokumentumokkal vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
3. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk a Közbeszerzési dokumentumokban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
4. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és a szerződést teljesítjük a Közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
5. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

Kelt:

<sup>19</sup> Ajánlattevő gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>20</sup> Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

<sup>21</sup> Közös ajánlattétel esetén, valamennyi ajánlattevő külön-külön köteles ezen részt kitöltenie.

<sup>22</sup> A felolvasólapon szereplő egyösszegű ajánlati árral kell megegyeznie.

.....  
cégszerű aláírás<sup>23</sup>

---

<sup>23</sup> **Megjegyzés: Közös ajánlattétel esetén is egy nyilatkozatot kell tenni, amelyet valamennyi ajánlattevő köteles aláírni.**

## 9. minősítési formanyomtatvány

### **Ajánlattételi nyilatkozat** (A táblázatok kitöltése kötelező)

#### **Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

Alulírott<sup>24</sup> ..... , melyet képvisel: .....<sup>25,26</sup>

#### **az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

1. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
2. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés azon részei, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni az alábbiak:

<b>A közbeszerzés azon részei, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni<sup>27</sup></b>

3. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a 7. pont tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:

<b>A közbeszerzés azon részei, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni<sup>16</sup></b>	<b>Az igénybe venni kívánt alvállalkozók megnevezése (cégnév/név, székhely/lakcím, adószám/adóazonosító jel)</b>

<sup>24</sup> Ajánlattevő gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>25</sup> Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

<sup>26</sup> Közös ajánlattétel esetén, valamennyi ajánlattevő külön-külön köteles ezen részt kitöltenie.

<sup>27</sup> ha nem releváns, kérjük kihúzni!

alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

4. Nyilatkozunk a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi kapacitást nyújtó szervezeteket kívánjuk igénybe venni:

<b>Az alkalmassági követelmény, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (G.1. vagy M.1. vagy M.2.)</b>	<b>Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet megnevezése (cégnév/név, székhely/lakcím, adószám/adóazonosító jel)</b>

5. Nyilatkozunk a Kbt. 73. § (5) bekezdés szerint, hogy ajánlatunk megtétele során tájékozódunk a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti - környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő - követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
6. Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott előleg igénybevételi lehetőséget tudomásul vesszük. Amennyiben a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-nál nagyobb mértékű előleg igénybevételével kívánunk élni, akkor a 10%-a mértékű előleg és az igényelt előleg különbözetére jutó összegnek megfelelő mértékű előleg visszafizetési biztosítékot határidőre rendelkezésre bocsátunk a megrendelőként szerződő fél részére a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint, valamint ajánlatkérő elfogadja az előleg visszafizetésének biztosítékaként a vállalkozóként szerződő fél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalását is.
7. Nyilatkozunk a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján, hogy a jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdés előírásait figyelembe véve a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára a megrendelő rendelkezésére bocsátjuk.
8. Nyilatkozunk, hogy az ajánlatunkban becsatolt elektronikus adathordozón található írásvédett (nem szerkeszthető) formátumú fájl, valamint az excel fájl tartalma teljes mértékben megegyezik az általunk becsatolt papír alapú, eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.
9. Nyilatkozunk, hogy az ajánlatban csatolt összes aláírt dokumentumot, igazolást az adott dokumentum, igazolás aláírására jogosult személy írta alá.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás<sup>28</sup>

<sup>28</sup> **Megjegyzés: Közös ajánlattétel esetén is egy nyilatkozatot kell tenni, amelyet valamennyi ajánlattevő köteles aláírni.**

## 10. minősítési formanyomtatvány

### Nyilatkozat a KKV besorolásról<sup>29</sup>

#### Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”

Alulírott<sup>30</sup> ....., melyet képvisel<sup>31</sup>: .....

**az alábbi, Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot tesszük:**

Ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény<sup>32</sup> meghatározása alapján<sup>33</sup>:

- mikrovállalkozás.
- kisvállalkozás.
- középvállalkozás.
- nem tartozik a törvény hatálya alá.

Kelt.

.....  
cégszerű aláírás

<sup>29</sup> **Közös ajánlattétel esetén, valamennyi ajánlattevő külön-külön köteles nyilatkoznia ezen rész tekintetében**

<sup>30</sup> **Ajánlattevő gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése**

<sup>31</sup> **Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve**

<sup>32</sup> **3. § (1) KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek**

a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

<sup>33</sup> **A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!**

## 11. minősítési formanyomtatvány

### **Nyilatkozat változás-bejegyzési eljárás vonatkozásában<sup>34</sup>**

#### **Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

Alulírott<sup>35</sup> ..... , melyet képvisel<sup>36</sup>: .....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Velünk szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>34</sup> Közös ajánlattétel esetén, valamennyi ajánlattevő külön-külön kell nyilatkoznia

<sup>35</sup> Ajánlattevő gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>36</sup> Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

## 12. minősítési formanyomtatvány

### **Ajánlattevői nyilatkozat kizáró okokról**

#### **Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

(Magyarországon letelepedett Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a **közös ajánlattevők külön-külön teszik meg** egyszerű nyilatkozat formájában)

Alulírott<sup>37</sup> ..... , melyet képvisel<sup>38</sup>: .....

#### **az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő aki:

Kbt. 62. § (1) bekezdés:

- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy – a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén – a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

<sup>37</sup> Ajánlattevő gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>38</sup> Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

- ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
- ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból kizárták, mert megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosított számára a közbeszerzési eljárásban és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.

Kbt. 63. § (1) bekezdés d) pont:

- d) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé jogerős bírósági ítéletben három éven belül megállapított szerződésszegést követett el, amelynek során az alvállalkozó felé fennálló vég- vagy részszámlából fakadó fizetési kötelezettségét 10%-ot meghaladó részben nem teljesítette annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett.

Kijelentjük továbbá, hogy alvállalkozóinkkal szemben nem állnak fenn a Kbt. 62 §. (1) bekezdés b), g)-k), m) és q) és a 63. § (1) bekezdés d) pontjaiban meghatározott kizáró okok.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás



## 13. minősítési formanyomtatvány

### **Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja vonatkozásában**

#### **Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

(Magyarországon letelepedett Ajánlattevő, **közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik meg** egyszerű nyilatkozat formájában)

Alulírott<sup>39</sup> ....., melyet képvisel<sup>40</sup>: .....

#### **az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglalt kizáró okok, mely szerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő aki:

#### **Kbt. 62.§ (1) bekezdés:**

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

- ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy társaságunk - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti:

- „a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - **közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik**, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi

<sup>39</sup> Ajánlattevő gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>40</sup> Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

- szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,”

vagy

- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár”

<sup>41</sup> tényleges tulajdonossal nem rendelkezik.

tényleges tulajdonossal rendelkezik, melyek a következők <sup>42,43</sup>:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
név	állandó lakóhely

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>41</sup> A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!

<sup>42</sup> A cégkivonatból kerül ellenőrzésre.

<sup>43</sup> A Ptk. 8:2.§ (5) szerint a közeli hozzátartozók részesedését egybe kell számítani, azaz azt a személyt is meg kell jelölni, aki a közeli hozzátartozójával együtt éri el a 25%-os részesedést. A tulajdoni hányad mértékét - az egybeszámítás előtti és azt követő - kérnénk feltüntetni, valamint annak a hozzátartozó nevét és címét is, akinek a tulajdoni hányada lett egybeszámolva.

## 14. minősítési formanyomtatvány

### Nyilatkozat a felelősségbiztosítás megkötéséről

#### Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”

Alulírott<sup>44</sup> ....., melyet képvisel<sup>45</sup>: .....,  
mint<sup>46</sup>

ajánlattevő

a közös ajánlattevők képviselője a(z)  
és

..... közös ajánlattevők nevében

nyilatkozom, hogy a „Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”” elnevezésű közbeszerzésre ajánlatunk nyertes ajánlatként való kihirdetése esetén a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítéséhez előírt tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjára megkötöm, vagy a meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem a lenti biztosítási keretösszeggel, mely jelen projektre elkülönítve kerül rögzítve az alábbi feltételekkel:

- a biztosítás kedvezményezettje: **Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
2800 Tatabánya, Fő tér 6.

#### Tervezésre vonatkozóan:

- Érvényesség ideje:
  - a szerződéskötés időpontjától
  - műszaki átadás-átvételt követő 3 évig
- a Kockázatviselés kiterjed a projektre:
  - a szerződés hatálya alatt okozott és a műszaki átadás-átvételt követő 3 éven belül bekövetkezett és a biztosító részére bejelentett károkra
- biztosítási szolgáltatás mértéke:
  - legalább a megajánlott nettó összegű ajánlati ár 5%-a/biztosítási év és
  - legalább a megajánlott nettó összegű ajánlati ár 2,5%-a/káresemény

#### Kivitelezésre vonatkozóan:

Érvényesség ideje (a kivitelezés teljes időtartama):

- a szerződéskötés időpontjától
- műszaki átadásig

<sup>44</sup> Ajánlattevő vagy konzorcium vezető gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>45</sup> Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

<sup>46</sup> A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!

- a Kockázatviselés kiterjed a projekt:
  - az építés-, szerelési tevékenységére
  - a megépült, de még át nem adott építmények vagyoni káira
  - harmadik személynek okozott dologi és személyi sérüléssel felelősségi károokra
  
- biztosítási szolgáltatás mértéke:
  - legalább a megajánlott nettó összegű ajánlati ár 10%-a/biztosítási év és
  - legalább a megajánlott nettó összegű ajánlati ár 5%-a/káresemény

Tudomásul vesszük, hogy a fenti kötelezettség elmulasztása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtott ajánlattevővel köti meg Ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az kihirdetésre került.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

## 15. minősítési formanyomtatvány

### ***Nyilatkozat gazdasági és pénzügyi alkalmasság előzetes megállapításához***

#### **Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

Alulírott<sup>47</sup> ....., melyet képvisel<sup>48</sup>: ....., mint<sup>49</sup>

- az alkalmasságot igazoló ajánlattevő**
- az alkalmasság igazolása érdekében igénybe vett más szervezet**

nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy megfelelünk az eljárást megindító felhívás 21.1. pontjában meghatározott G.1. gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelménynek.

Amennyiben ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőt az alkalmassági követelmény tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására, úgy azt a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Ajánlatkérő által megadott határidőn belül teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben nem vagy az esetleges hiánypótlás követően sem megfelelően nyújtom be az alkalmasság alátámasztását szolgáló igazolásokat vagy nyilatkozatokat, akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pont szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok hatályát fogja megállapítani velem szemben, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) és d) pontja alapján.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>47</sup> **Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése**

<sup>48</sup> **Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve**

<sup>49</sup> **A megfelelő megjelölendő a jelölőnyezetbe írt X-szel!**

## 16. minősítési formanyomtatvány

### **Nyilatkozat az M.1. műszaki és szakmai alkalmasság előzetes megállapításához**

#### **Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

Alulírott<sup>50</sup> ....., melyet képvisel<sup>51</sup>: ....., mint<sup>52</sup>

- az alkalmasságot igazoló ajánlattevő
- az alkalmasság igazolása érdekében igénybe vett más szervezet

nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy megfelelünk az eljárást megindító felhívás 21.2. pontjában meghatározott M.1. műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek.

Amennyiben ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőt az alkalmassági követelmény tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására, úgy azt a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Ajánlatkérő által megadott határidőn belül teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben nem vagy az esetleges hiánypótlás követően sem megfelelően nyújtom be az alkalmasság alátámasztását szolgáló igazolásokat vagy nyilatkozatokat, akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pont szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok hatályát fogja megállapítani velem szemben, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) és d) pontja alapján.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>50</sup> Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>51</sup> Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

<sup>52</sup> A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!

## 17. minősítési formanyomtatvány

### **Nyilatkozat az M.2. műszaki és szakmai alkalmasság előzetes megállapításához**

#### **Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

Alulírott<sup>53</sup> ....., melyet képvisel<sup>54</sup>: ....., mint<sup>55</sup>

- az alkalmasságot igazoló ajánlattevő
- az alkalmasság igazolása érdekében igénybe vett más szervezet

nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy megfelelünk az eljárást megindító felhívás 21.2. pontjában meghatározott M.2. műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelménynek.

Amennyiben ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőt az alkalmassági követelmény tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására, úgy azt a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Ajánlatkérő által megadott határidőn belül teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben nem vagy az esetleges hiánypótlás követően sem megfelelően nyújtom be az alkalmasság alátámasztását szolgáló igazolásokat vagy nyilatkozatokat, akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pont szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok hatályát fogja megállapítani velem szemben, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) és d) pontja alapján.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>53</sup> Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>54</sup> Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

<sup>55</sup> A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!

## 18. minősítési formanyomtatvány

***A teljesítésbe bevonásra kerülő M.2. alkalmasságot igazoló szakember többszintes épületek felújításában szerzett szakmai tapasztalatot igazoló önéletrajza***

**Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)	Szakmai tapasztalat számított (átfedéssel csökkentett) időintervalluma (hónap)*	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése
<b>Többszintes épületek</b>	**	



<b>felújításában</b>	<b>szerzett</b>	<hr style="width: 50%; margin: auto;"/> hónap
<b>kivitelezés</b>	<b>irányítási</b>	
<b>szakmai</b>	<b>tapasztalata</b>	
<b>(összesen hónap)*</b>		

\*: A gyakorlati idő meghatározása:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - o az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a szerződéskötéstől a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

\*\* Ezen hónap érték kerül a felolvasólapra

Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni a **„Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében **felelős műszaki vezető beosztásban**, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

.....  
szakember sajátkezű aláírása

## 19. minősítési formanyomtatvány

### Nyilatkozat a tervekkel kapcsolatos felhasználási jogokról

#### Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”

Alulírott<sup>56</sup> ..... , melyet képvisel<sup>57</sup>: .....

#### az alábbi nyilatkozatot teszem:

nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésünk esetén vállaljuk, hogy a szerződésben meghatározott díj ellenében az elkészített tervekkel kapcsolatos felhasználási jogokat ajánlatkérőre átruházzuk, az elkészült tervek (az ahhoz tartozó vállalkozási díj kiegyenlítésének időpontjától) az ajánlatkérő tulajdonát képezik, azokkal kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>56</sup> Ajánlattevő gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése vagy közös ajánlattevők esetén a képviselő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>57</sup> Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

## **VI. JEGYZÉKEK**

## 1. sz. jegyzék

### A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m<sup>3</sup>)

Építési/technológiai folyamat	Hulladék fajtája	Hulladék mennyisége (halom m <sup>3</sup> ****)		
		Keletkező mennyiség (a)*	Ebből újrahasznosításra kerülő mennyiség (b)**	Környezetet terhelő mennyiség (a)-(b)
<b>Bontási munkák</b>				
pince	<i>bontási</i>			
földszint	<i>bontási</i>			
1-2-3-4. emelet	<i>bontási</i>			
külső lépcsőház (a híd felőli részen) nyílászárónak kibontása:	<i>bontási</i>			
nyílás bontás főfalban (30-as) a liftnek a pincében:	<i>bontási</i>			
lapostető bontása	<i>bontási</i>			
<b>Építés</b>				
pince	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
földszint	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
1-2-3-4. emelet	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
Külső nyílászárók	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
Belső nyílászárók	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
Liftakna	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
Új bővítés a Győri út felől	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
Optikai kültéri átkötés	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			

Homlokzati hőszigetelés	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
Álmennyezetek	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
Parapetek feletti kifalazás	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
További tételek	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
<b>Egyebek</b>				
Víz - Csatorna szerelés	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
Fűtés-hűtés szerelés	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
Légtechnikai munkák	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
Gyengeáram	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
Elektromos munkák	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
Akadálymentesítési munkák	<i>bontási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
	<i>építési</i>			
	<i>csomagolási</i>			
<b>Összesen:</b>				<b>***</b>

Rövid leírás az adott hulladék fajta építési helyszínen történő gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról: \_\_\_\_\_

Az újrahasznosítás mikéntjének okiratos alátámasztása (engedélyek, befogadó nyilatkozatok, újrahasznosítás módja) hulladék fajtánként (mellékletként csatolni szükséges az ajánlathoz)!

**A fenti táblázat szerinti adott építési/technológiai folyamatban keletkező valamennyi hulladék mennyiséget meg kell határozni az alábbiak szerint:**

Keletkező hulladék mennyiség számítása az adott építési/technológiai folyamatban:

1. lépés: Az árazatlan költségvetésből meg kell határozni az adott építési/technológiai folyamatban elbontott (bontási) ill. felhasznált építőanyagokat (építési, csomagolási)
2. lépés: Meghatározandó: az adott anyagra vonatkozó fajlagos hulladék mennyiség ( $m^3/m^3$ ;  $m^3/t$ ;  $m^3/db$ ;  $m^3/m$ )  $\times$  az adott anyag árazatlan költségvetésben szereplő mennyiséggel ( $m^3$ ;  $t$ ;  $db$ ;  $m$ )  $\times$  a gyűjtés módjától függő halom sűrűséggel ( $>1,0$ ) hulladékfajtánként
3. lépés: Az adott építési/technológiai folyamatban elbontott ill. felhasznált építőanyagok mindegyikére el kell végezni a 2. lépésben szereplő számítást
4. lépés: Ezen építési/technológiai folyamatban elbontott ill. felhasznált építőanyagokra vonatkozóan soronként külön-külön meg kell adni, hogy abból a mennyiségből mennyi az újrahasznosításra kerülő mennyiség ( $m^3$ )
5. lépés: Ezen építési/technológiai folyamatban elbontott ill. felhasznált építőanyagokra soronként külön-külön a keletkező hulladék mennyiségéből ki kell vonni az újrahasznosításra kerülő mennyiséget ( $m^3$ ), ez adja a „Környezetet terhelő hulladék mennyisége” értéket
6. lépés: Az 5. lépésben számított elbontott ill. felhasznált építőanyagokénti környezetet terhelő mennyiségeket kell összeadni, és ezt az értéket kell szerepeltetni a táblázat szerinti utolsó sor utolsó oszlopában ( $m^3$ )
7. lépés: Rövid leírás a hulladékok építési helyszínen történő gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról. (ezt elegendő összesen egyszer valamennyi keletkező hulladék fajtára vonatkozóan elkészíteni, nem kell soronként)

Az újrahasznosítás mikéntjének okiratos alátámasztása (engedélyek, befogadó nyilatkozatok, újrahasznosítás módja) építési/technológiai folyamatonként ahol az alkalmazásra kerül:

\*: Az adott építési/technológiai folyamathoz kapcsolódóan a hulladék keletkezés mennyiségi számításait el kell végezni, csak a számítással alátámasztott adatokat tartalmazó ajánlat kerül értékelésre

\*\* : Az újrahasznosítás mikéntjét okiratokkal kell alátámasztani (engedélyek, befogadó nyilatkozatok, újrahasznosítás módja), csak az így igazolt újrahasznosított mennyiség kerül értékelésre (egyébként 0-nak veszi Ajánlatkérő)

\*\*\*: Ezt az egész számra kerekített  $m^3$  értéket kell beírni a felolvasólapra, és ez kerül értékelésre is.

\*\*\*\*: A halom  $m^3$  értéket a munkálatok során keletkező hulladék munkaterületről való elszállításakor halom  $m^3$  értékében kell megadni

Dátum:

---

Cégszerű aláírás

**KIZÁRÓLAG AZ AJÁNLATKÉRŐ FELHÍVÁSÁRA A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE  
ALAPJÁN CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK MINTÁI**



## NYILATKOZAT

A 321/2015. (X. 30.) KORM. RENDELET 19. § (1) BEKEZDÉS C) PONTJA TEKINTETÉBEN

### Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”

Alulírott<sup>58</sup> ....., melyet képvisel<sup>59</sup>: .....,  
mint<sup>60</sup>

- ajánlattevő  
 az alkalmasság igazolása érdekében igénybe vett más szervezet

nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerint, az ajánlati felhívás G.1. gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményének való megfelelést igazolva:

az eljárást megindító felhívás feladásának napját közvetlenül megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó a közbeszerzés tárgyából (aszfaltút építés, térkő burkolat készítés, csapadékvíz-csatorna építés, ivóvíz-vezeték építés, szennyvízcsatorna építés, villamos hálózat építés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételünk évenkénti bontásban az alábbiak szerint alakult:

#	Év	Közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevétel (Ft)
1.		
2.		
3.		
Összesen:		

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>58</sup> Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>59</sup> Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

<sup>60</sup> A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!

**NYILATKOZAT**  
**A 321/2015. (X. 30.) KORM. RENDELET 21. § (2) BEKEZDÉS A) PONTJA TEKINTETÉBEN**

**Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

Alulírott<sup>61</sup> ....., melyet képvisel<sup>62</sup>: .....,  
mint<sup>63</sup>

- ajánlattevő  
 az alkalmasság igazolása érdekében igénybe vett más szervezet

nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint, az ajánlati felhívás M.1. műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést igazolva:

az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző öt évben (60 hónapban) befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), szerződésszerűen (szerződésnek és az előírásoknak megfelelően) teljesített legjelentősebb építési beruházásokból származó alábbi referenciákkal rendelkezünk:

<b>Szerződő fél neve, címe</b> {kapcsolattartó neve, elérhetősége}	<b>A szerződés tárgya</b> (az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal)	<b>A teljesítés mennyiségére utaló adat</b>	<b>Teljesítés ideje</b> {kezdő- és befejező időpont, év, hó, nap}	<b>A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt</b> {igen/nem}

*A táblázat törölhető/kiegészíthető további sorokkal, a teljesítések számának megfelelően, szükség szerint.*

<sup>61</sup> Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése

<sup>62</sup> Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

<sup>63</sup> A megfelelő megjelölendő a jelölőnégyzetbe írt X-szel!

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**A TELJESÍTÉSBE BEVONÁSRA KERÜLŐ AZ M.2. ALKALMASSÁGOT IGAZOLÓ SZAKEMBER**  
**GYAKORLATI IDEJÉRŐL**

**Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására”**

**A szakember kamarai száma (amennyiben már rendelkezik):**.....

**A szakember MV-É kategóriás, vagy azzal egyenértékű jogosultságának**  
érvényességi dátuma **(amennyiben már rendelkezik**  
**jogosultsággal):**.....

<b>SZEMÉLYES ADATOK</b>	
<b>Név:</b>	
<b>Születési idő:</b>	
<b>Állampolgárság:</b>	

<b>ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK</b> (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
<b>Mettől meddig (év)</b>	<b>Intézmény megnevezése / Végzettség</b>

<b>MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK</b> (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
<b>Mettől meddig (év)</b>	<b>Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése</b>

<b>SZAKMAI GYAKORLATI IDŐ IGAZOLÁSA</b> (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
<b>Szakmagyakorlási időtartam -tól – ig (ÉV, HÓNAP)</b>	<b>Folytatott tevékenység (a-i)*</b>
<b>Szakmai gyakorlati idő (összesen)</b>	

**hónap)**

\_\_\_\_\_ hónap\*\*

\*Tevékenységek megnevezése és jelölése:

- a) építési műszaki ellenőri,
- b) felelős műszaki vezetői,
- c) építőipari kivitelezési,
- d) építésfelügyeleti,
- e) építésügyi hatósági,
- f) beruházói-műszaki,
- g) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy oktatói,
- h) építészeti-műszaki tervezési,
- i) építésügyi műszaki szakértői

\*\* az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába

Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni a **„Vállalkozási szerződés „Az egykori MÁV szálló épületének kollégiumi célokra történő felhasználására””** elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében **felelős műszaki vezető beosztásban**, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelenleg MV-É jogosultsággal nem rendelkezem, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fogok MV-É (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pont szerint) kategóriás vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

.....  
szakember sajátkezű aláírás